

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000597 от 12.12.2025

"Жилой комплекс со встроенными помещениями и многоуровневыми парковками в г. Майкоп". 1 этап" Литер 1,2,3,4,5,6,7.

Дата первичного размещения: 12.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350901
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Российская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 354
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 350901, Краснодарский край, г Краснодар, ул Российская, д 354
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78005505307
	1.4.2	Адрес электронной почты: cknvm@office-krasnodar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-nvm.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612018518
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Татарян
	1.5.2	Имя: Симон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Саргисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙПАРК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 615020920512
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311250215

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375102305
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Альянс Сервис"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308193366
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Караханян
	3.4.2	Имя: Енок
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 21430896648
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230818413429
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОДРУЖЕСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312331178
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300061960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Стройэксперт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312328552
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300038078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Стройновации"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326932
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300025989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Горные Высоты"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0100006743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230100003033
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Краснодар Центр Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312291976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300024717
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Стройсервискраснодар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312323113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300067251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СНЕЖНЫЙ СКЛОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0900010114
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1240900000450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецстройкапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312233653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152312010510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Стройсфера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300026022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРХЫЗ УПРАВЛЕНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312337395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300044215
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АНГЕЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0900010435
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1240900000770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альянс Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308193366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308010450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Атлантстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304068540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152304001299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Стройдизайн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312328545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300038023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Национальная инвестиционная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365003621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062365015261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Стройразвитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300025990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВСТРОЙКАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163231245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100034598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТСТРОЙСОЧИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312323402
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300069957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАЛАХИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309182529
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300042215
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Татарян Симон Саргисович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 615020920512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 316237500009852
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1919
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.10.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 602,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 533 640,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя № 13-Д от 23.09.2024 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Авиационный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 056,73 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Авиационный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9401.59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Авиационный

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9401.59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Авиационный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9401.59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Авиационный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10318.44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Авиационный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19056.73 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 7 (многоуровневая парковка с эксплуатируемой кровлей)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переезд
	9.2.10	Наименование улицы: Авиационный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 7 (многоуровневая парковка с эксплуатируемой кровлей)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5

	9.2.21	Общая площадь объекта: 15604.83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 916,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 075,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 991,89 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 080,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 503,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 584,18 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 080,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 503,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 584,18 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 085,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 503,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 589,37 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 560,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 490,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 051,44 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 916,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 057,09 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 973,22 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 729,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 729,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Первая межевая компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311175991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАО-Инженеринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311355850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310141686
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-029933-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-008441-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Эпос" Литер 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-34-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0502001:1992
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 331,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-1269.37 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:2423,46 м2

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство 3 площадок сбора ТБО, рассчитанных общим числом на 13 контейнеров объемом 0.75 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев (газон-смесь трав:мятлик луговой-60%, полевица тонкая-15%, овсяница луговая-15%, липа мелколистная саженцы, Кусты сирени).Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства-5 816.15 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальто-бетонным покрытием. Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию. Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки. На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия. Площадки для отдыха взрослого населения – 179,30 м2. Проектом предусмотрено на объекте строительства: стоянки личного автотранспорта жильцов-939 м/м; гостевых машиномест-57м/м; офисных помещений первых этажей-84м/м. Недостаток машиномест в количестве 82 м/м размещены на участке 01:08:0502001:1998
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0125/24

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/0057/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСтройКраснодар"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21200-25-01012118-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 379 299 996,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 326
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.80	1	12.23	2.72
2	Квартира-студия	2	1	24.53	1	13.45	2.72
3	Квартира	2	1	57.17	2	27.77	2.72
4	Квартира	2	1	36.94	1	14.70	2.72
5	Квартира	2	1	34.96	1	13.50	2.72
6	Квартира	2	1	34.96	1	13.50	2.72

7	Квартира	2	1	36.37	1	14.70	2.72
8	Квартира	2	1	34.96	1	13.50	2.72
9	Квартира	2	1	51.67	2	24.38	2.72
10	Квартира	2	1	54.32	2	27.12	2.72
11	Квартира	2	1	35.25	1	12.22	2.72
12	Квартира	2	1	35.25	1	12.22	2.72
13	Квартира	3	1	35.15	1	12.23	2.72
14	Квартира-студия	3	1	24.10	1	13.45	2.72
15	Квартира	3	1	56.41	2	27.77	2.72
16	Квартира	3	1	36.49	1	14.70	2.72
17	Квартира	3	1	34.50	1	13.50	2.72
18	Квартира	3	1	34.50	1	13.50	2.72
19	Квартира	3	1	35.91	1	14.70	2.72
20	Квартира	3	1	34.50	1	13.50	2.72
21	Квартира	3	1	51.09	2	24.19	2.72
22	Квартира	3	1	53.77	2	26.93	2.72
23	Квартира	3	1	34.60	1	12.22	2.72
24	Квартира	3	1	34.60	1	12.22	2.72
25	Квартира	4	1	35.15	1	12.23	2.72
26	Квартира-студия	4	1	24.10	1	13.45	2.72
27	Квартира	4	1	56.41	2	27.77	2.72
28	Квартира	4	1	36.49	1	14.70	2.72
29	Квартира	4	1	34.50	1	13.50	2.72
30	Квартира	4	1	34.50	1	13.50	2.72
31	Квартира	4	1	35.91	1	14.70	2.72
32	Квартира	4	1	34.50	1	13.50	2.72
33	Квартира	4	1	51.09	2	24.19	2.72
34	Квартира	4	1	53.77	2	26.93	2.72
35	Квартира	4	1	34.60	1	12.22	2.72
36	Квартира	4	1	34.60	1	12.22	2.72
37	Квартира	5	1	35.15	1	12.23	2.72
38	Квартира-студия	5	1	24.10	1	13.45	2.72
39	Квартира	5	1	56.41	2	27.77	2.72
40	Квартира	5	1	36.49	1	14.70	2.72
41	Квартира	5	1	34.50	1	13.50	2.72
42	Квартира	5	1	34.50	1	13.50	2.72
43	Квартира	5	1	35.91	1	14.70	2.72
44	Квартира	5	1	34.50	1	13.50	2.72
45	Квартира	5	1	51.09	2	24.19	2.72
46	Квартира	5	1	53.77	2	26.93	2.72
47	Квартира	5	1	34.60	1	12.22	2.72
48	Квартира	5	1	34.60	1	12.22	2.72
49	Квартира	6	1	35.15	1	12.23	2.72

50	Квартира-студия	6	1	24.10	1	13.45	2.72
51	Квартира	6	1	56.41	2	27.77	2.72
52	Квартира	6	1	36.49	1	14.70	2.72
53	Квартира	6	1	34.50	1	13.50	2.72
54	Квартира	6	1	34.50	1	13.50	2.72
55	Квартира	6	1	35.91	1	14.70	2.72
56	Квартира	6	1	34.50	1	13.50	2.72
57	Квартира	6	1	51.09	2	24.19	2.72
58	Квартира	6	1	53.77	2	26.93	2.72
59	Квартира	6	1	34.60	1	12.22	2.72
60	Квартира	6	1	34.60	1	12.22	2.72
61	Квартира	7	1	35.15	1	12.23	2.72
62	Квартира-студия	7	1	24.10	1	13.45	2.72
63	Квартира	7	1	56.41	2	27.77	2.72
64	Квартира	7	1	36.49	1	14.70	2.72
65	Квартира	7	1	34.50	1	13.50	2.72
66	Квартира	7	1	34.50	1	13.50	2.72
67	Квартира	7	1	35.91	1	14.70	2.72
68	Квартира	7	1	34.50	1	13.50	2.72
69	Квартира	7	1	51.09	2	24.19	2.72
70	Квартира	7	1	53.77	2	26.93	2.72
71	Квартира	7	1	34.60	1	12.22	2.72
72	Квартира	7	1	34.60	1	12.22	2.72
73	Квартира	8	1	35.15	1	12.23	2.72
74	Квартира-студия	8	1	24.10	1	13.45	2.72
75	Квартира	8	1	56.41	2	27.77	2.72
76	Квартира	8	1	36.49	1	14.70	2.72
77	Квартира	8	1	34.50	1	13.50	2.72
78	Квартира	8	1	34.50	1	13.50	2.72
79	Квартира	8	1	35.91	1	14.70	2.72
80	Квартира	8	1	34.50	1	13.50	2.72
81	Квартира	8	1	51.09	2	24.19	2.72
82	Квартира	8	1	53.77	2	26.93	2.72
83	Квартира	8	1	34.60	1	12.22	2.72
84	Квартира	8	1	34.60	1	12.22	2.72
85	Квартира	9	1	35.15	1	12.23	2.72
86	Квартира-студия	9	1	24.10	1	13.45	2.72
87	Квартира	9	1	56.41	2	27.77	2.72
88	Квартира	9	1	36.49	1	14.70	2.72
89	Квартира	9	1	34.50	1	13.50	2.72
90	Квартира	9	1	34.50	1	13.50	2.72
91	Квартира	9	1	35.91	1	14.70	2.72
92	Квартира	9	1	34.50	1	13.50	2.72

93	Квартира	9	1	51.09	2	24.19	2.72
94	Квартира	9	1	53.77	2	26.93	2.72
95	Квартира	9	1	34.60	1	12.22	2.72
96	Квартира	9	1	34.60	1	12.22	2.72
97	Квартира	10	1	35.15	1	12.23	2.72
98	Квартира-студия	10	1	24.10	1	13.45	2.72
99	Квартира	10	1	56.41	2	27.77	2.72
100	Квартира	10	1	36.49	1	14.70	2.72
101	Квартира	10	1	34.50	1	13.50	2.72
102	Квартира	10	1	34.50	1	13.50	2.72
103	Квартира	10	1	35.91	1	14.70	2.72
104	Квартира	10	1	34.50	1	13.50	2.72
105	Квартира	10	1	51.09	2	24.19	2.72
106	Квартира	10	1	53.77	2	26.93	2.72
107	Квартира	10	1	34.60	1	12.22	2.72
108	Квартира	10	1	34.60	1	12.22	2.72
109	Квартира	11	1	35.15	1	12.23	2.72
110	Квартира-студия	11	1	24.10	1	13.45	2.72
111	Квартира	11	1	56.41	2	27.77	2.72
112	Квартира	11	1	36.49	1	14.70	2.72
113	Квартира	11	1	34.50	1	13.50	2.72
114	Квартира	11	1	34.50	1	13.50	2.72
115	Квартира	11	1	35.91	1	14.70	2.72
116	Квартира	11	1	34.50	1	13.50	2.72
117	Квартира	11	1	51.09	2	24.19	2.72
118	Квартира	11	1	53.77	2	26.93	2.72
119	Квартира	11	1	34.60	1	12.22	2.72
120	Квартира	11	1	34.60	1	12.22	2.72
121	Квартира	12	1	35.15	1	12.23	2.72
122	Квартира-студия	12	1	24.10	1	13.45	2.72
123	Квартира	12	1	56.41	2	27.77	2.72
124	Квартира	12	1	36.49	1	14.70	2.72
125	Квартира	12	1	34.50	1	13.50	2.72
126	Квартира	12	1	34.50	1	13.50	2.72
127	Квартира	12	1	35.91	1	14.70	2.72
128	Квартира	12	1	34.50	1	13.50	2.72
129	Квартира	12	1	51.09	2	24.19	2.72
130	Квартира	12	1	53.77	2	26.93	2.72
131	Квартира	12	1	34.60	1	12.22	2.72
132	Квартира	12	1	34.60	1	12.22	2.72
133	Квартира	13	1	35.15	1	12.23	2.72
134	Квартира-студия	13	1	24.10	1	13.45	2.72
135	Квартира	13	1	56.41	2	27.77	2.72

136	Квартира	13	1	36.49	1	14.70	2.72
137	Квартира	13	1	34.50	1	13.50	2.72
138	Квартира	13	1	34.50	1	13.50	2.72
139	Квартира	13	1	35.91	1	14.70	2.72
140	Квартира	13	1	34.50	1	13.50	2.72
141	Квартира	13	1	51.09	2	24.19	2.72
142	Квартира	13	1	53.77	2	26.93	2.72
143	Квартира	13	1	34.60	1	12.22	2.72
144	Квартира	13	1	34.60	1	12.22	2.72
145	Квартира	14	1	35.15	1	12.23	2.72
146	Квартира-студия	14	1	24.10	1	13.45	2.72
147	Квартира	14	1	56.41	2	27.77	2.72
148	Квартира	14	1	36.49	1	14.70	2.72
149	Квартира	14	1	34.50	1	13.50	2.72
150	Квартира	14	1	34.50	1	13.50	2.72
151	Квартира	14	1	35.91	1	14.70	2.72
152	Квартира	14	1	34.50	1	13.50	2.72
153	Квартира	14	1	51.09	2	24.19	2.72
154	Квартира	14	1	53.77	2	26.93	2.72
155	Квартира	14	1	34.60	1	12.22	2.72
156	Квартира	14	1	34.60	1	12.22	2.72
157	Квартира	2	2	36.61	1	9.60	2.72
158	Квартира	2	2	69.17	3	40.91	2.72
159	Квартира	2	2	53.46	2	25.15	2.72
160	Квартира	2	2	37.82	1	13.02	2.72
161	Квартира	2	2	37.44	1	12.80	2.72
162	Квартира	2	2	35.76	1	14.70	2.72
163	Квартира	2	2	39.27	1	13.20	2.72
164	Квартира	3	2	35.79	1	9.60	2.72
165	Квартира	3	2	68.58	3	40.91	2.72
166	Квартира	3	2	52.90	2	25.15	2.72
167	Квартира	3	2	37.20	1	13.02	2.72
168	Квартира	3	2	36.72	1	12.80	2.72
169	Квартира	3	2	35.13	1	14.70	2.72
170	Квартира	3	2	38.69	1	13.20	2.72
171	Квартира	4	2	35.79	1	9.60	2.72
172	Квартира	4	2	68.58	3	40.91	2.72
173	Квартира	4	2	52.90	2	25.15	2.72
174	Квартира	4	2	37.20	1	13.02	2.72
175	Квартира	4	2	36.72	1	12.80	2.72
176	Квартира	4	2	35.13	1	14.70	2.72
177	Квартира	4	2	38.69	1	13.20	2.72
178	Квартира	5	2	35.79	1	9.60	2.72
179	Квартира	5	2	68.58	3	40.91	2.72
180	Квартира	5	2	52.90	2	25.15	2.72

181	Квартира	5	2	37.20	1	13.02	2.72
182	Квартира	5	2	36.72	1	12.80	2.72
183	Квартира	5	2	35.13	1	14.70	2.72
184	Квартира	5	2	38.69	1	13.20	2.72
185	Квартира	6	2	35.79	1	9.60	2.72
186	Квартира	6	2	68.58	3	40.91	2.72
187	Квартира	6	2	52.90	2	25.15	2.72
188	Квартира	6	2	37.20	1	13.02	2.72
189	Квартира	6	2	36.72	1	12.80	2.72
190	Квартира	6	2	35.13	1	14.70	2.72
191	Квартира	6	2	38.69	1	13.20	2.72
192	Квартира	7	2	35.79	1	9.60	2.72
193	Квартира	7	2	68.58	3	40.91	2.72
194	Квартира	7	2	52.90	2	25.15	2.72
195	Квартира	7	2	37.20	1	13.02	2.72
196	Квартира	7	2	36.72	1	12.80	2.72
197	Квартира	7	2	35.13	1	14.70	2.72
198	Квартира	7	2	38.69	1	13.20	2.72
199	Квартира	8	2	35.79	1	9.60	2.72
200	Квартира	8	2	68.58	3	40.91	2.72
201	Квартира	8	2	52.90	2	25.15	2.72
202	Квартира	8	2	37.20	1	13.02	2.72
203	Квартира	8	2	36.72	1	12.80	2.72
204	Квартира	8	2	35.13	1	14.70	2.72
205	Квартира	8	2	38.69	1	13.20	2.72
206	Квартира	9	2	35.79	1	9.60	2.72
207	Квартира	9	2	68.58	3	40.91	2.72
208	Квартира	9	2	52.90	2	25.15	2.72
209	Квартира	9	2	37.20	1	13.02	2.72
210	Квартира	9	2	36.72	1	12.80	2.72
211	Квартира	9	2	35.13	1	14.70	2.72
212	Квартира	9	2	38.69	1	13.20	2.72
213	Квартира	10	2	35.79	1	9.60	2.72
214	Квартира	10	2	68.58	3	40.91	2.72
215	Квартира	10	2	52.90	2	25.15	2.72
216	Квартира	10	2	37.20	1	13.02	2.72
217	Квартира	10	2	36.72	1	12.80	2.72
218	Квартира	10	2	35.13	1	14.70	2.72
219	Квартира	10	2	38.69	1	13.20	2.72
220	Квартира	11	2	35.79	1	9.60	2.72
221	Квартира	11	2	68.58	3	40.91	2.72
222	Квартира	11	2	52.90	2	25.15	2.72
223	Квартира	11	2	37.20	1	13.02	2.72
224	Квартира	11	2	36.72	1	12.80	2.72
225	Квартира	11	2	35.13	1	14.70	2.72
226	Квартира	11	2	38.69	1	13.20	2.72

227	Квартира	12	2	35.79	1	9.60	2.72
228	Квартира	12	2	68.58	3	40.91	2.72
229	Квартира	12	2	52.90	2	25.15	2.72
230	Квартира	12	2	37.20	1	13.02	2.72
231	Квартира	12	2	36.72	1	12.80	2.72
232	Квартира	12	2	35.13	1	14.70	2.72
233	Квартира	12	2	38.69	1	13.20	2.72
234	Квартира	13	2	35.79	1	9.60	2.72
235	Квартира	13	2	68.58	3	40.91	2.72
236	Квартира	13	2	52.90	2	25.15	2.72
237	Квартира	13	2	37.20	1	13.02	2.72
238	Квартира	13	2	36.72	1	12.80	2.72
239	Квартира	13	2	35.13	1	14.70	2.72
240	Квартира	13	2	38.69	1	13.20	2.72
241	Квартира	14	2	35.79	1	9.60	2.72
242	Квартира	14	2	68.58	3	40.91	2.72
243	Квартира	14	2	52.90	2	25.15	2.72
244	Квартира	14	2	37.20	1	13.02	2.72
245	Квартира	14	2	36.72	1	12.80	2.72
246	Квартира	14	2	35.13	1	14.70	2.72
247	Квартира	14	2	38.69	1	13.20	2.72
248	Квартира	15	2	35.79	1	9.60	2.72
249	Квартира	15	2	68.58	3	40.91	2.72
250	Квартира	15	2	52.90	2	25.15	2.72
251	Квартира	15	2	37.21	1	13.02	2.72
252	Квартира	15	2	36.73	1	12.80	2.72
253	Квартира	15	2	35.13	1	14.70	2.72
254	Квартира	15	2	38.69	1	13.20	2.72
255	Квартира	16	2	35.79	1	9.60	2.72
256	Квартира	16	2	68.58	3	40.91	2.72
257	Квартира	16	2	52.90	2	25.15	2.72
258	Квартира	16	2	37.21	1	13.02	2.72
259	Квартира	16	2	36.73	1	12.80	2.72
260	Квартира	16	2	35.13	1	14.70	2.72
261	Квартира	16	2	38.69	1	13.20	2.72
262	Квартира	2	3	57.12	2	28.94	2.72
263	Квартира	2	3	36.57	1	14.70	2.72
264	Квартира	2	3	36.70	1	12.53	2.72
265	Квартира	2	3	53.08	2	26.34	2.72
266	Квартира	2	3	71.61	3	42.75	2.72
267	Квартира	3	3	56.36	2	28.94	2.72
268	Квартира	3	3	35.97	1	14.70	2.72
269	Квартира	3	3	36.04	1	12.53	2.72
270	Квартира	3	3	52.45	2	26.05	2.72
271	Квартира	3	3	70.99	3	42.47	2.72
272	Квартира	4	3	56.36	2	28.94	2.72

273	Квартира	4	3	35.97	1	14.70	2.72
274	Квартира	4	3	36.04	1	12.53	2.72
275	Квартира	4	3	52.45	2	26.05	2.72
276	Квартира	4	3	70.99	3	42.47	2.72
277	Квартира	5	3	56.36	2	28.94	2.72
278	Квартира	5	3	35.97	1	14.70	2.72
279	Квартира	5	3	36.04	1	12.53	2.72
280	Квартира	5	3	52.45	2	26.05	2.72
281	Квартира	5	3	70.99	3	42.47	2.72
282	Квартира	6	3	56.36	2	28.94	2.72
283	Квартира	6	3	35.97	1	14.70	2.72
284	Квартира	6	3	36.04	1	12.53	2.72
285	Квартира	6	3	52.45	2	26.05	2.72
286	Квартира	6	3	70.99	3	42.47	2.72
287	Квартира	7	3	56.36	2	28.94	2.72
288	Квартира	7	3	35.97	1	14.70	2.72
289	Квартира	7	3	36.04	1	12.53	2.72
290	Квартира	7	3	52.45	2	26.05	2.72
291	Квартира	7	3	70.99	3	42.47	2.72
292	Квартира	8	3	56.36	2	28.94	2.72
293	Квартира	8	3	35.97	1	14.70	2.72
294	Квартира	8	3	36.04	1	12.53	2.72
295	Квартира	8	3	52.45	2	26.05	2.72
296	Квартира	8	3	70.99	3	42.47	2.72
297	Квартира	9	3	56.36	2	28.94	2.72
298	Квартира	9	3	35.97	1	14.70	2.72
299	Квартира	9	3	36.04	1	12.53	2.72
300	Квартира	9	3	52.45	2	26.05	2.72
301	Квартира	9	3	70.99	3	42.47	2.72
302	Квартира	10	3	56.36	2	28.94	2.72
303	Квартира	10	3	35.97	1	14.70	2.72
304	Квартира	10	3	36.04	1	12.53	2.72
305	Квартира	10	3	52.45	2	26.05	2.72
306	Квартира	10	3	70.99	3	42.47	2.72
307	Квартира	11	3	56.36	2	28.94	2.72
308	Квартира	11	3	35.97	1	14.70	2.72
309	Квартира	11	3	36.04	1	12.53	2.72
310	Квартира	11	3	52.45	2	26.05	2.72
311	Квартира	11	3	70.99	3	42.47	2.72
312	Квартира	12	3	56.36	2	28.94	2.72
313	Квартира	12	3	35.97	1	14.70	2.72
314	Квартира	12	3	36.04	1	12.53	2.72
315	Квартира	12	3	52.45	2	26.05	2.72
316	Квартира	12	3	70.99	3	42.47	2.72
317	Квартира	13	3	56.36	2	28.94	2.72
318	Квартира	13	3	35.97	1	14.70	2.72

319	Квартира	13	3	36.04	1	12.53	2.72
320	Квартира	13	3	52.45	2	26.05	2.72
321	Квартира	13	3	70.99	3	42.47	2.72
322	Квартира	14	3	56.36	2	28.94	2.72
323	Квартира	14	3	35.97	1	14.70	2.72
324	Квартира	14	3	36.04	1	12.53	2.72
325	Квартира	14	3	52.45	2	26.05	2.72
326	Квартира	14	3	70.99	3	42.47	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.33	Кабинет	49.83	3.30
					Пособное помещение	5.12	
					КУИ	2.53	
					Санузел	1.85	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.40	КУИ	3.15	3.30
					Санузел	1.63	
					Кабинет	59.74	
					Подсобное помещение	2.88	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.93	Кабинет	70.87	3.30
					Санузел	1.58	
					КУИ	3.08	
					Подсобное помещение	4.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.61	Кабинет	28.95	3.30
					Санузел	1.58	
					КУИ	3.08	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.53	Кабинет	70.13	3.30
					Санузел	1.77	

					КУИ	3.43	
					Подсобное помещение	3.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.62	Подсобное помещение	3.20	3.30
					КУИ	3.43	
					Санузел	1.77	
					Кабинет	69.22	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.89	Кабинет	45.48	3.30
					Подсобное помещение	5.51	
					КУИ	2.87	
					Санузел	2.03	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.08	КУИ	2.87	3.30
					Санузел	2.03	
					Кабинет	48.18	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	171.58	Офисное помещение	37.05	3.30
					Офисное помещение	120.48	
					Кбинет	10.56	
					КУИ	2.04	
					Санузел	1.45	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.56	Офисное помещение	35.79	3.30
					Коридор	5.33	
					КУИ	2.04	
					Санузел	1.45	
					Офисное помещение	36.95	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.79	Офисное помещение	68.15	3.30
					Санузел	1.55	
					КУИ	2.09	

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.55	Кабинет	18.67	3.30
					Санузел с КУИ	4.20	
					Кабинет	54.68	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.19	Кабинет	30.58	3.30
					Санузел	1.98	
					КУИ	2.59	
					Подсобное помещение	7.04	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.87	Кабинет	46.93	3.30
					Подсобное помещение	5.14	
					КУИ	2.90	
					Санузел	1.90	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.83	Кабинет	64.03	3.30
					Санузел	1.90	
					КУИ	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	8.94		
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	12.22		
3	Техническое пространство	Подъезд 1, подвал		Техническое	508.74		
4	ИТП+ВНС	Подъезд 1, подвал		Техническое	37.44		
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.94		
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.22		
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.71		
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.50		
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	8.94		
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.20		
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	48.26		
12	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	7.88		

[illegible]

59	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	48.26
60	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.88
61	Незадымляемая зона	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	7.88
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.22
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	8.94
64	Техническое пространство	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	552.77
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.22
66	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.59
67	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	7.62
68	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.22
69	Техническое пространство	Подъезд 2, подвал	Техническое	349.76
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.22
71	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.25
72	Зона почтовых ящиков	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.20
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.62
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.62
75	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.11
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.22
77	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.74
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.62
79	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.11
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.22
81	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	30.74
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.62
83	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.11
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.22
85	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	30.74
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.62
87	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.11
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.22
89	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	30.74
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.62
91	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.11
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.22
93	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	30.74
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.62
95	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.11
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.22
97	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	30.74
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.62
99	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.11
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.22
101	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	30.74
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.62
103	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.11

104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.22
105	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	30.74
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.62
107	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.11
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.22
109	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	30.74
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.62
111	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.11
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.22
113	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	30.74
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.62
115	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.11
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.22
117	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	30.74
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.62
119	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.11
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.22
121	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	30.74
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.62
123	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.11
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.22
125	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	30.74
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.62
127	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.11
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.22
129	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	30.74
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.62
131	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.11
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.22
133	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	30.74
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	7.62
135	Незадымляемая зона	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	8.11
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	12.22
137	Техническое пространство	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	366.88
138	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	16.17
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.22
140	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	12.22
141	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	7.60
142	Техническое пространство	Подъезд 3, подвал	Техническое	285.72
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.22
144	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.62
145	КУИ МОП	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.45
146	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.48
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.22
148	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.62

149	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.65
150	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.85
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.22
152	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.62
153	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.65
154	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.85
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.22
156	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.62
157	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.65
158	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.85
159	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.22
160	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.62
161	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.65
162	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.85
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.22
164	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.62
165	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.65
166	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.85
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.22
168	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.62
169	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.65
170	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.85
171	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.22
172	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.62
173	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.65
174	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.85
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.22
176	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.62
177	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	21.65
178	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.85
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.22
180	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.62
181	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	21.65
182	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.85
183	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.22
184	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.62
185	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	21.65
186	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.85

187	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.22
188	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.62
189	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	21.65
190	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.85
191	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.22
192	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.62
193	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	21.65
194	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.85
195	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.22
196	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.62
197	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	21.65
198	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.85
199	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	12.22
200	Лифтовый холл	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	7.62
201	Техническое пространство	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	293.92
202	Незадымляемая зона	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	7.89
203	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	12.22
204	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	16.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Литер 1	Лифт, 6шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение бесперебойным теплоснабжением здания
3	Подземная часть. Литер 1.	Канальные вентиляторы на приток	Вентиляция здания
4	Подземная часть. Литер 1.	Электроконвекторы	Отопление здания
5	Надземная часть, Литер 1	Коллектора, приборы отопления	Отопление здания
6	Надземная часть, Литер 1	Канальные вентиляторы на вытяжку	Вентиляция здания
7	Надземная часть, Литер 1	Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации	Противодымная вентиляция
8	Надземная часть, Литер 1	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Вентиляция здания
9	Надземная часть, Литер 1	Турбодефлекторы	Вентиляция здания

10	Подземная часть	Электрощитовая	Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания
11	Подземная и надземная части, Литер 1	Система электроснабжения	Электроснабжение здания
12	Подземная и надземная части, Литер 1	Система рабочего электроосвещения	Электроосвещение здания
13	Подземная и надземная части, Литер 1	Система аварийного электроосвещения	Электроосвещение здания
14	Подземная и надземная части, Литер 1	Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов	Электроснабжение здания
15	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания
16	Подземная часть	Противопожарная насосная станция	Обеспечение противопожарным водоснабжением здания
17	Подземная часть, Литер 1	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков	Водоотведение здания
18	Подземная и надземная части, Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
19	Подземная и надземная части, Литер 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
20	Подземная и надземная части, Литер 1	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
21	Подземная и надземная части, Литер 1	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение здания
22	Подземная и надземная части, Литер 1	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение здания
23	Подземная и надземная части, Литер 1	Система пожарной сигнализации (СПС) адресная	Пожарная сигнализация
24	Подземная и надземная части, Литер 1	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип	Система оповещения
25	Подземная и надземная части, Литер 1	Система связи	Связь
26	Надземная часть, Литер 1	Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение здания
27	Подземная и надземная части, Литер 1	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация

28	Подземная и надземная части, Литер 1	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.01.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 888 459 741,55 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028106300000028287
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Первая межевая компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311175991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАО-Инженеринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311355850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310141686
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-029933-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-008441-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Эпос" Литер 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-34-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0502001:1992
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 331,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-1269.37 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:2423,46 м2

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство 3 площадок сбора ТБО, рассчитанных общим числом на 13 контейнеров объемом 0.75 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев (газон-смесь трав:мятлик луговой-60%, полевица тонкая-15%, овсяница луговая-15%, липа мелколистная саженцы, Кусты сирени).Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства-5 816.15 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № ИА-01/0031-25-сс/у от 28.03.2025 АО"Россети Кубань"выданы на 2 года до 28.03.2027 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальто-бетонным покрытием. Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию. Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки. На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия. Площадки для отдыха взрослого населения – 179,30 м2. Проектом предусмотрено на объекте строительства: стоянки личного автотранспорта жильцов-939 м/м; гостевых машиномест-57м/м; офисных помещений первых этажей-84м/м. Недостаток машиномест в количестве 82 м/м размещены на участке 01:08:0502001:1998
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0125/24

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/0057/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСтройКраснодар"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21200-25-01012118-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 379 299 996,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.85	1	14.06	2.72
2	Квартира	2	1	71.57	3	42.58	2.72
3	Квартира	2	1	53.07	2	26.17	2.72
4	Квартира	2	1	34.95	1	14.10	2.72
5	Квартира	2	1	35.49	1	14.10	2.72
6	Квартира-студия	2	1	24.63	1	13.05	2.72

7	Квартира	2	1	52.90	2	24.97	2.72
8	Квартира	2	1	51.76	2	23.30	2.72
9	Квартира	2	1	57.19	2	28.94	2.72
10	Квартира	2	1	56.80	2	28.45	2.72
11	Квартира	3	1	38.21	1	14.06	2.72
12	Квартира	3	1	71.10	3	42.42	2.72
13	Квартира	3	1	52.60	2	26.01	2.72
14	Квартира	3	1	34.16	1	14.10	2.72
15	Квартира	3	1	35.10	1	14.10	2.72
16	Квартира-студия	3	1	24.21	1	13.04	2.72
17	Квартира	3	1	52.18	2	25.06	2.72
18	Квартира	3	1	51.29	2	23.14	2.72
19	Квартира	3	1	56.73	2	28.78	2.72
20	Квартира	3	1	56.08	2	28.54	2.72
21	Квартира	4	1	38.21	1	14.06	2.72
22	Квартира	4	1	71.10	3	42.42	2.72
23	Квартира	4	1	52.60	2	26.01	2.72
24	Квартира	4	1	34.16	1	14.10	2.72
25	Квартира	4	1	35.10	1	14.10	2.72
26	Квартира-студия	4	1	24.21	1	13.04	2.72
27	Квартира	4	1	52.18	2	25.06	2.72
28	Квартира	4	1	51.29	2	23.14	2.72
29	Квартира	4	1	56.73	2	28.78	2.72
30	Квартира	4	1	56.08	2	28.54	2.72
31	Квартира	5	1	38.21	1	14.06	2.72
32	Квартира	5	1	71.10	3	42.42	2.72
33	Квартира	5	1	52.60	2	26.01	2.72
34	Квартира	5	1	34.16	1	14.10	2.72
35	Квартира	5	1	35.10	1	14.10	2.72
36	Квартира-студия	5	1	24.21	1	13.04	2.72
37	Квартира	5	1	52.18	2	25.06	2.72
38	Квартира	5	1	51.29	2	23.14	2.72
39	Квартира	5	1	56.73	2	28.78	2.72
40	Квартира	5	1	56.08	2	28.54	2.72
41	Квартира	6	1	38.21	1	14.06	2.72
42	Квартира	6	1	71.10	3	42.42	2.72
43	Квартира	6	1	52.60	2	26.01	2.72
44	Квартира	6	1	34.16	1	14.10	2.72
45	Квартира	6	1	35.10	1	14.10	2.72
46	Квартира-студия	6	1	24.21	1	13.04	2.72
47	Квартира	6	1	52.18	2	25.06	2.72
48	Квартира	6	1	51.29	2	23.14	2.72
49	Квартира	6	1	56.73	2	28.78	2.72

50	Квартира	6	1	56.08	2	28.54	2.72
51	Квартира	7	1	38.21	1	14.06	2.72
52	Квартира	7	1	71.10	3	42.42	2.72
53	Квартира	7	1	52.60	2	26.01	2.72
54	Квартира	7	1	34.16	1	14.10	2.72
55	Квартира	7	1	35.10	1	14.10	2.72
56	Квартира-студия	7	1	24.21	1	13.04	2.72
57	Квартира	7	1	52.18	2	25.06	2.72
58	Квартира	7	1	51.29	2	23.14	2.72
59	Квартира	7	1	56.73	2	28.78	2.72
60	Квартира	7	1	56.08	2	28.54	2.72
61	Квартира	8	1	38.21	1	14.06	2.72
62	Квартира	8	1	71.10	3	42.42	2.72
63	Квартира	8	1	52.60	2	26.01	2.72
64	Квартира	8	1	34.16	1	14.10	2.72
65	Квартира	8	1	35.10	1	14.10	2.72
66	Квартира-студия	8	1	24.21	1	13.04	2.72
67	Квартира	8	1	52.18	2	25.06	2.72
68	Квартира	8	1	51.29	2	23.14	2.72
69	Квартира	8	1	56.73	2	28.78	2.72
70	Квартира	8	1	56.08	2	28.54	2.72
71	Квартира	9	1	38.21	1	14.06	2.72
72	Квартира	9	1	71.10	3	42.42	2.72
73	Квартира	9	1	52.60	2	26.01	2.72
74	Квартира	9	1	34.16	1	14.10	2.72
75	Квартира	9	1	35.10	1	14.10	2.72
76	Квартира-студия	9	1	24.21	1	13.04	2.72
77	Квартира	9	1	52.18	2	25.06	2.72
78	Квартира	9	1	51.29	2	23.14	2.72
79	Квартира	9	1	56.73	2	28.78	2.72
80	Квартира	9	1	56.08	2	28.54	2.72
81	Квартира	10	1	38.21	1	14.06	2.72
82	Квартира	10	1	71.10	3	42.42	2.72
83	Квартира	10	1	52.60	2	26.01	2.72
84	Квартира	10	1	34.16	1	14.10	2.72
85	Квартира	10	1	35.10	1	14.10	2.72
86	Квартира-студия	10	1	24.21	1	13.04	2.72
87	Квартира	10	1	52.18	2	25.06	2.72
88	Квартира	10	1	51.29	2	23.14	2.72
89	Квартира	10	1	56.73	2	28.78	2.72
90	Квартира	10	1	56.08	2	28.54	2.72
91	Квартира	11	1	38.21	1	14.06	2.72
92	Квартира	11	1	71.10	3	42.42	2.72

93	Квартира	11	1	52.60	2	26.01	2.72
94	Квартира	11	1	34.16	1	14.10	2.72
95	Квартира	11	1	35.10	1	14.10	2.72
96	Квартира-студия	11	1	24.21	1	13.04	2.72
97	Квартира	11	1	52.18	2	25.06	2.72
98	Квартира	11	1	51.29	2	23.14	2.72
99	Квартира	11	1	56.73	2	28.78	2.72
100	Квартира	11	1	56.08	2	28.54	2.72
101	Квартира	12	1	38.21	1	14.06	2.72
102	Квартира	12	1	71.10	3	42.42	2.72
103	Квартира	12	1	52.60	2	26.01	2.72
104	Квартира	12	1	34.16	1	14.10	2.72
105	Квартира	12	1	35.10	1	14.10	2.72
106	Квартира-студия	12	1	24.21	1	13.04	2.72
107	Квартира	12	1	52.18	2	25.06	2.72
108	Квартира	12	1	51.29	2	23.14	2.72
109	Квартира	12	1	56.73	2	28.78	2.72
110	Квартира	12	1	56.08	2	28.54	2.72
111	Квартира	13	1	38.21	1	14.06	2.72
112	Квартира	13	1	71.10	3	42.42	2.72
113	Квартира	13	1	52.60	2	26.01	2.72
114	Квартира	13	1	34.16	1	14.10	2.72
115	Квартира	13	1	35.10	1	14.10	2.72
116	Квартира-студия	13	1	24.21	1	13.04	2.72
117	Квартира	13	1	52.18	2	25.06	2.72
118	Квартира	13	1	51.29	2	23.14	2.72
119	Квартира	13	1	56.73	2	28.78	2.72
120	Квартира	13	1	56.08	2	28.54	2.72
121	Квартира	14	1	38.21	1	14.06	2.72
122	Квартира	14	1	71.10	3	42.42	2.72
123	Квартира	14	1	52.60	2	26.01	2.72
124	Квартира	14	1	34.16	1	14.10	2.72
125	Квартира	14	1	35.10	1	14.10	2.72
126	Квартира-студия	14	1	24.21	1	13.04	2.72
127	Квартира	14	1	52.18	2	25.06	2.72
128	Квартира	14	1	51.29	2	23.14	2.72
129	Квартира	14	1	56.73	2	28.78	2.72
130	Квартира	14	1	56.08	2	28.54	2.72
131	Квартира	15	1	38.21	1	14.06	2.72
132	Квартира	15	1	71.10	3	42.42	2.72
133	Квартира	15	1	52.60	2	26.01	2.72
134	Квартира	15	1	34.16	1	14.10	2.72
135	Квартира	15	1	35.10	1	14.10	2.72

136	Квартира-студия	15	1	24.21	1	13.04	2.72
137	Квартира	15	1	52.18	2	25.06	2.72
138	Квартира	15	1	51.29	2	23.14	2.72
139	Квартира	15	1	56.73	2	28.78	2.72
140	Квартира	15	1	56.08	2	28.54	2.72
141	Квартира	16	1	38.21	1	14.06	2.72
142	Квартира	16	1	71.10	3	42.42	2.72
143	Квартира	16	1	52.60	2	26.01	2.72
144	Квартира	16	1	34.16	1	14.10	2.72
145	Квартира	16	1	35.10	1	14.10	2.72
146	Квартира-студия	16	1	24.21	1	13.04	2.72
147	Квартира	16	1	52.18	2	25.06	2.72
148	Квартира	16	1	51.29	2	23.14	2.72
149	Квартира	16	1	56.73	2	28.78	2.72
150	Квартира	16	1	56.08	2	28.54	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.92	Кабинет	51.38	3.30
					Санузел	1.57	
					ПУИ	2.97	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.34	Кабинет	45.87	3.30
					Санузел	1.57	
					ПУИ	2.97	
					Подсобное помещение	5.93	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.77	Кабинет	44.76	3.30
					Санузел	1.88	
					ПУИ	3.50	
					Кабинет	67.63	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.39	Кабинет	54.48	3.30
					Санузел	1.48	

					КУИ	2.43	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.12	Кабинет	34.37	3.30
					Санузел	3.76	
					ПУИ	2.93	
					Кабинет	45.06	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.46	Кабинет	66.99	3.30
					Санузел	1.57	
					ПУИ	2.97	
					Подсобное помещение	5.93	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.73	Кабинет	47.19	3.30
					Санузел	1.57	
					ПУИ	2.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	Подъезд 1, подвал			Общественное	8.94	
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал			Техническое	12.22	
3	Техническое пространство	Подъезд 1, подвал			Техническое	481.67	
4	ИТП+ВНС	Подъезд 1, подвал			Техническое	60.66	
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	12.22	
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	8.94	
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	12.24	
8	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	2.80	
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	8.94	
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	12.22	
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	46.87	
12	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	7.27	
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	8.94	
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	12.22	
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	46.87	
16	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	7.27	
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное	8.94	

[illegible]

64	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.27
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.94
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.22
67	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	46.87
68	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.27
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.22
70	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	8.94
71	Незадымляемая зона	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	7.27
72	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	554.64
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.22
74	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Литер 2	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение бесперебойным теплоснабжением здания
3	Подземная часть. Литер 2.	Канальные вентиляторы на приток	Вентиляция здания
4	Подземная часть. Литер 2.	Электроконвекторы	Отопление здания
5	Надземная часть, Литер 2	Коллектора, приборы отопления	Отопление здания
6	Надземная часть, Литер 2	Канальные вентиляторы на вытяжку	Вентиляция здания
7	Надземная часть, Литер 2	Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации	Противодымная вентиляция
8	Надземная часть, Литер 2	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Вентиляция здания
9	Надземная часть, Литер 2	Турбодефлекторы	Вентиляция здания
10	Подземная часть	Электрощитовая	Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания
11	Подземная и надземная части, Литер 2	Система электроснабжения	Электроснабжение здания
12	Подземная и надземная части, Литер 2	Система рабочего электроосвещения	Электроосвещение здания
13	Подземная и надземная части, Литер 2	Система аварийного электроосвещения	Электроосвещение здания

14	Подземная и надземная части, Литер 2	Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов	Электроснабжение здания
15	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания
16	Подземная часть	Противопожарная насосная станция	Обеспечение противопожарным водоснабжением здания
17	Подземная часть, Литер 2	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков	Водоотведение здания
18	Подземная и надземная части, Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
19	Подземная и надземная части, Литер 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
20	Подземная и надземная части, Литер 2	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
21	Подземная и надземная части, Литер 2	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение здания
22	Подземная и надземная части, Литер 2	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение здания
23	Подземная и надземная части, Литер 2	Система пожарной сигнализации (СПС) адресная	Пожарная сигнализация
24	Подземная и надземная части, Литер 2	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип	Система оповещения
25	Подземная и надземная части, Литер 2	Система связи	Связь
26	Надземная часть, Литер 2	Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение здания
27	Подземная и надземная части, Литер 2	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
28	Подземная и надземная части, Литер 2	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.01.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 439 365 379,08 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028106300000028287
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Первая межевая компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311175991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАО-Инженеринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311355850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310141686
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-029933-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-008441-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Эпос" Литер 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-34-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0502001:1992
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 331,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-1269.37 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:2423,46 м2

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство 3 площадок сбора ТБО, рассчитанных общим числом на 13 контейнеров объемом 0.75 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев (газон-смесь трав:мятлик луговой-60%, полевица тонкая-15%, овсяница луговая-15%, липа мелколистная саженцы, Кусты сирени).Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства-5 816.15 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № ИА-01/0031-25-сс/у от 28.03.2025 АО"Россети Кубань"выданы на 2 года до 28.03.2027 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальто-бетонным покрытием. Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию. Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки. На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия. Площадки для отдыха взрослого населения – 179,30 м2. Проектом предусмотрено на объекте строительства: стоянки личного автотранспорта жильцов-939 м/м; гостевых машиномест-57м/м; офисных помещений первых этажей-84м/м. Недостаток машиномест в количестве 82 м/м размещены на участке 01:08:0502001:1998
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0125/24

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/0057/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСтройКраснодар"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21200-25-01012118-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 379 299 996,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.85	1	14.06	2.72
2	Квартира	2	1	71.57	3	42.58	2.72
3	Квартира	2	1	53.07	2	26.17	2.72
4	Квартира	2	1	34.95	1	14.10	2.72
5	Квартира	2	1	35.49	1	14.10	2.72
6	Квартира-студия	2	1	24.63	1	13.05	2.72

7	Квартира	2	1	52.90	2	24.97	2.72
8	Квартира	2	1	51.76	2	23.30	2.72
9	Квартира	2	1	57.20	2	28.94	2.72
10	Квартира	2	1	56.80	2	28.45	2.72
11	Квартира	3	1	38.21	1	14.06	2.72
12	Квартира	3	1	71.10	3	42.42	2.72
13	Квартира	3	1	52.54	2	26.01	2.72
14	Квартира	3	1	34.53	1	14.10	2.72
15	Квартира	3	1	35.10	1	14.10	2.72
16	Квартира-студия	3	1	24.21	1	13.04	2.72
17	Квартира	3	1	52.18	2	25.06	2.72
18	Квартира	3	1	51.29	2	23.14	2.72
19	Квартира	3	1	56.73	2	28.78	2.72
20	Квартира	3	1	56.08	2	28.54	2.72
21	Квартира	4	1	38.21	1	14.06	2.72
22	Квартира	4	1	71.10	3	42.42	2.72
23	Квартира	4	1	52.54	2	26.01	2.72
24	Квартира	4	1	34.16	1	14.10	2.72
25	Квартира	4	1	35.10	1	14.10	2.72
26	Квартира-студия	4	1	24.21	1	13.04	2.72
27	Квартира	4	1	52.18	2	25.06	2.72
28	Квартира	4	1	51.29	2	23.14	2.72
29	Квартира	4	1	56.73	2	28.78	2.72
30	Квартира	4	1	56.08	2	28.54	2.72
31	Квартира	5	1	38.21	1	14.06	2.72
32	Квартира	5	1	71.10	3	42.42	2.72
33	Квартира	5	1	52.54	2	26.01	2.72
34	Квартира	5	1	34.16	1	14.10	2.72
35	Квартира	5	1	35.10	1	14.10	2.72
36	Квартира-студия	5	1	24.21	1	13.04	2.72
37	Квартира	5	1	52.18	2	25.06	2.72
38	Квартира	5	1	51.29	2	23.14	2.72
39	Квартира	5	1	56.73	2	28.78	2.72
40	Квартира	5	1	56.08	2	28.54	2.72
41	Квартира	6	1	38.21	1	14.06	2.72
42	Квартира	6	1	71.10	3	42.42	2.72
43	Квартира	6	1	52.54	2	26.01	2.72
44	Квартира	6	1	34.16	1	14.10	2.72
45	Квартира	6	1	35.10	1	14.10	2.72
46	Квартира-студия	6	1	24.21	1	13.04	2.72
47	Квартира	6	1	52.18	2	25.06	2.72
48	Квартира	6	1	51.29	2	23.14	2.72
49	Квартира	6	1	56.73	2	28.78	2.72

50	Квартира	6	1	56.08	2	28.54	2.72
51	Квартира	7	1	38.21	1	14.06	2.72
52	Квартира	7	1	71.10	3	42.42	2.72
53	Квартира	7	1	52.54	2	26.01	2.72
54	Квартира	7	1	34.16	1	14.10	2.72
55	Квартира	7	1	35.10	1	14.10	2.72
56	Квартира-студия	7	1	24.21	1	13.04	2.72
57	Квартира	7	1	52.18	2	25.06	2.72
58	Квартира	7	1	51.29	2	23.14	2.72
59	Квартира	7	1	56.73	2	28.78	2.72
60	Квартира	7	1	56.08	2	28.54	2.72
61	Квартира	8	1	38.21	1	14.06	2.72
62	Квартира	8	1	71.10	3	42.42	2.72
63	Квартира	8	1	52.52	2	26.01	2.72
64	Квартира	8	1	34.16	1	14.10	2.72
65	Квартира	8	1	35.10	1	14.10	2.72
66	Квартира-студия	8	1	24.21	1	13.04	2.72
67	Квартира	8	1	52.18	2	25.06	2.72
68	Квартира	8	1	51.29	2	23.14	2.72
69	Квартира	8	1	56.73	2	28.78	2.72
70	Квартира	8	1	56.08	2	28.54	2.72
71	Квартира	9	1	38.21	1	14.06	2.72
72	Квартира	9	1	71.10	3	42.42	2.72
73	Квартира	9	1	52.60	2	26.01	2.72
74	Квартира	9	1	34.16	1	14.10	2.72
75	Квартира	9	1	35.10	1	14.10	2.72
76	Квартира-студия	9	1	24.21	1	13.04	2.72
77	Квартира	9	1	52.18	2	25.06	2.72
78	Квартира	9	1	51.29	2	23.14	2.72
79	Квартира	9	1	56.73	2	28.78	2.72
80	Квартира	9	1	56.08	2	28.54	2.72
81	Квартира	10	1	38.21	1	14.06	2.72
82	Квартира	10	1	71.10	3	42.42	2.72
83	Квартира	10	1	52.60	2	26.01	2.72
84	Квартира	10	1	34.16	1	14.10	2.72
85	Квартира	10	1	35.10	1	14.10	2.72
86	Квартира-студия	10	1	24.21	1	13.04	2.72
87	Квартира	10	1	52.18	2	25.06	2.72
88	Квартира	10	1	51.29	2	23.14	2.72
89	Квартира	10	1	56.73	2	28.78	2.72
90	Квартира	10	1	56.08	2	28.54	2.72
91	Квартира	11	1	38.21	1	14.06	2.72
92	Квартира	11	1	71.10	3	42.42	2.72

93	Квартира	11	1	52.60	2	26.01	2.72
94	Квартира	11	1	34.16	1	14.10	2.72
95	Квартира	11	1	35.10	1	14.10	2.72
96	Квартира-студия	11	1	24.21	1	13.04	2.72
97	Квартира	11	1	52.18	2	25.06	2.72
98	Квартира	11	1	51.29	2	23.14	2.72
99	Квартира	11	1	56.73	2	28.78	2.72
100	Квартира	11	1	56.08	2	28.54	2.72
101	Квартира	12	1	38.21	1	14.06	2.72
102	Квартира	12	1	71.10	3	42.42	2.72
103	Квартира	12	1	52.60	2	26.01	2.72
104	Квартира	12	1	34.16	1	14.10	2.72
105	Квартира	12	1	35.10	1	14.10	2.72
106	Квартира-студия	12	1	24.21	1	13.04	2.72
107	Квартира	12	1	52.18	2	25.06	2.72
108	Квартира	12	1	51.29	2	23.14	2.72
109	Квартира	12	1	56.73	2	28.78	2.72
110	Квартира	12	1	56.08	2	28.54	2.72
111	Квартира	13	1	38.21	1	14.06	2.72
112	Квартира	13	1	71.10	3	42.42	2.72
113	Квартира	13	1	52.60	2	26.01	2.72
114	Квартира	13	1	34.16	1	14.10	2.72
115	Квартира	13	1	35.10	1	14.10	2.72
116	Квартира-студия	13	1	24.21	1	13.04	2.72
117	Квартира	13	1	52.18	2	25.06	2.72
118	Квартира	13	1	51.29	2	23.14	2.72
119	Квартира	13	1	56.73	2	28.78	2.72
120	Квартира	13	1	56.08	2	28.54	2.72
121	Квартира	14	1	38.21	1	14.06	2.72
122	Квартира	14	1	71.10	3	42.42	2.72
123	Квартира	14	1	52.60	2	26.01	2.72
124	Квартира	14	1	34.16	1	14.10	2.72
125	Квартира	14	1	35.10	1	14.10	2.72
126	Квартира-студия	14	1	24.21	1	13.04	2.72
127	Квартира	14	1	52.18	2	25.06	2.72
128	Квартира	14	1	51.29	2	23.14	2.72
129	Квартира	14	1	56.73	2	28.78	2.72
130	Квартира	14	1	56.08	2	28.54	2.72
131	Квартира	15	1	38.21	1	14.06	2.72
132	Квартира	15	1	71.10	3	42.42	2.72
133	Квартира	15	1	52.60	2	26.01	2.72
134	Квартира	15	1	34.16	1	14.10	2.72
135	Квартира	15	1	35.10	1	14.10	2.72

136	Квартира-студия	15	1	24.21	1	13.04	2.72
137	Квартира	15	1	52.18	2	25.06	2.72
138	Квартира	15	1	51.29	2	23.14	2.72
139	Квартира	15	1	56.73	2	28.78	2.72
140	Квартира	15	1	56.08	2	28.54	2.72
141	Квартира	16	1	38.21	1	14.06	2.72
142	Квартира	16	1	71.10	3	42.42	2.72
143	Квартира	16	1	52.60	2	26.01	2.72
144	Квартира	16	1	34.16	1	14.10	2.72
145	Квартира	16	1	35.10	1	14.10	2.72
146	Квартира-студия	16	1	24.21	1	13.04	2.72
147	Квартира	16	1	52.18	2	25.06	2.72
148	Квартира	16	1	51.29	2	23.14	2.72
149	Квартира	16	1	56.73	2	28.78	2.72
150	Квартира	16	1	56.08	2	28.54	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.92	Кабинет	51.38	3.30
					Санузел	1.57	
					ПУИ	2.97	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.34	Кабинет	45.87	3.30
					Санузел	1.57	
					ПУИ	2.97	
					Подсобное помещение	5.93	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.77	Кабинет	44.76	3.30
					Санузел	1.88	
					ПУИ	3.50	
					Кабинет	67.63	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.39	Кабинет	54.48	3.30
					Санузел	1.48	

					ПУИ	2.43	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.12	Кабинет	34.37	3.30
					Санузел	3.76	
					ПУИ	2.93	
					Кабинет	45.06	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.46	Кабинет	66.99	3.30
					Санузел	1.57	
					ПУИ	2.97	
					Подсобное помещение	5.93	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.73	Кабинет	47.19	3.30
					Санузел	1.57	
					ПУИ	2.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	8.94		
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	12.22		
3	Техническое пространство	Подъезд 1, подвал		Техническое	481.67		
4	ИТП+ВНС	Подъезд 1, подвал		Техническое	60.66		
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.22		
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.94		
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.24		
8	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.80		
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	8.94		
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.22		
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	46.87		
12	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	7.27		
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	8.94		
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	12.22		
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	46.87		
16	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	7.27		
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	8.94		

[illegible]

64	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.27
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.94
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.22
67	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	46.87
68	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.27
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.22
70	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	8.94
71	Незадымляемая зона	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	7.27
72	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	554.64
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.22
74	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Литер 3	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение бесперебойным теплоснабжением здания
3	Подземная часть. Литер 3.	Канальные вентиляторы на приток	Вентиляция здания
4	Подземная часть. Литер 3.	Электроконвекторы	Отопление здания
5	Надземная часть, Литер 3	Коллектора, приборы отопления	Отопление здания
6	Надземная часть, Литер 3	Канальные вентиляторы на вытяжку	Вентиляция здания
7	Надземная часть, Литер 3	Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации	Противодымная вентиляция
8	Надземная часть, Литер 3	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Вентиляция здания
9	Надземная часть, Литер 3	Турбодефлекторы	Вентиляция здания
10	Подземная часть	Электрощитовая	Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания
11	Подземная и надземная части, Литер 3	Система электроснабжения	Электроснабжение здания
12	Подземная и надземная части, Литер 3	Система рабочего электроосвещения	Электроосвещение здания
13	Подземная и надземная части, Литер 3	Система аварийного электроосвещения	Электроосвещение здания

14	Подземная и надземная части, Литер 3	Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов	Электроснабжение здания
15	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания
16	Подземная часть	Противопожарная насосная станция	Обеспечение противопожарным водоснабжением здания
17	Подземная часть, Литер 3	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков	Водоотведение здания
18	Подземная и надземная части, Литер 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
19	Подземная и надземная части, Литер 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
20	Подземная и надземная части, Литер 3	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
21	Подземная и надземная части, Литер 3	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение здания
22	Подземная и надземная части, Литер 3	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение здания
23	Подземная и надземная части, Литер 3	Система пожарной сигнализации (СПС) адресная	Пожарная сигнализация
24	Подземная и надземная части, Литер 3	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип	Система оповещения
25	Подземная и надземная части, Литер 3	Система связи	Связь
26	Надземная часть, Литер 3	Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение здания
27	Подземная и надземная части, Литер 3	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
28	Подземная и надземная части, Литер 3	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.01.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 439 365 379,08 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028106300000028287
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Первая межевая компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311175991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАО-Инженеринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311355850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310141686
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-029933-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-008441-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Эпос" Литер 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-34-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0502001:1992
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 331,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-1269.37 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:2423,46 м2

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство 3 площадок сбора ТБО, рассчитанных общим числом на 13 контейнеров объемом 0.75 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев (газон-смесь трав:мятлик луговой-60%, полевица тонкая-15%, овсяница луговая-15%, липа мелколистная саженцы, Кусты сирени).Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства-5 816.15 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № ИА-01/0031-25-сс/у от 28.03.2025 АО"Россети Кубань"выданы на 2 года до 28.03.2027 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальто-бетонным покрытием. Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию. Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки. На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия. Площадки для отдыха взрослого населения – 179,30 м2. Проектом предусмотрено на объекте строительства: стоянки личного автотранспорта жильцов-939 м/м; гостевых машиномест-57м/м; офисных помещений первых этажей-84м/м. Недостаток машиномест в количестве 82 м/м размещены на участке 01:08:0502001:1998
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0125/24

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/0057/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСтройКраснодар"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21200-25-01012118-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 379 299 996,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.85	1	14.06	2.72
2	Квартира	2	1	71.57	3	42.58	2.72
3	Квартира	2	1	53.07	2	26.17	2.72
4	Квартира	2	1	34.95	1	14.10	2.72
5	Квартира	2	1	35.49	1	14.10	2.72
6	Квартира-студия	2	1	24.63	1	13.05	2.72

7	Квартира	2	1	52.90	2	24.97	2.72
8	Квартира	2	1	51.76	2	23.30	2.72
9	Квартира	2	1	57.20	2	28.94	2.72
10	Квартира	2	1	56.80	2	28.45	2.72
11	Квартира	3	1	38.21	1	14.06	2.72
12	Квартира	3	1	71.10	3	42.42	2.72
13	Квартира	3	1	52.60	2	26.01	2.72
14	Квартира	3	1	34.53	1	14.10	2.72
15	Квартира	3	1	35.10	1	14.10	2.72
16	Квартира-студия	3	1	24.21	1	13.04	2.72
17	Квартира	3	1	52.18	2	25.06	2.72
18	Квартира	3	1	51.29	2	23.14	2.72
19	Квартира	3	1	56.73	2	28.78	2.72
20	Квартира	3	1	56.08	2	28.54	2.72
21	Квартира	4	1	38.21	1	14.06	2.72
22	Квартира	4	1	71.10	3	42.42	2.72
23	Квартира	4	1	52.60	2	26.01	2.72
24	Квартира	4	1	34.53	1	14.10	2.72
25	Квартира	4	1	35.10	1	14.10	2.72
26	Квартира-студия	4	1	24.21	1	13.04	2.72
27	Квартира	4	1	52.18	2	25.06	2.72
28	Квартира	4	1	51.29	2	23.14	2.72
29	Квартира	4	1	56.73	2	28.78	2.72
30	Квартира	4	1	56.08	2	28.54	2.72
31	Квартира	5	1	38.21	1	14.06	2.72
32	Квартира	5	1	71.10	3	42.42	2.72
33	Квартира	5	1	52.60	2	26.01	2.72
34	Квартира	5	1	34.53	1	14.10	2.72
35	Квартира	5	1	35.10	1	14.10	2.72
36	Квартира-студия	5	1	24.21	1	13.04	2.72
37	Квартира	5	1	52.18	2	25.06	2.72
38	Квартира	5	1	51.29	2	23.14	2.72
39	Квартира	5	1	56.73	2	28.78	2.72
40	Квартира	5	1	56.08	2	28.54	2.72
41	Квартира	6	1	38.21	1	14.06	2.72
42	Квартира	6	1	71.10	3	42.42	2.72
43	Квартира	6	1	52.60	2	26.01	2.72
44	Квартира	6	1	34.53	1	14.10	2.72
45	Квартира	6	1	35.10	1	14.10	2.72
46	Квартира-студия	6	1	24.21	1	13.04	2.72
47	Квартира	6	1	52.18	2	25.06	2.72
48	Квартира	6	1	51.29	2	23.14	2.72
49	Квартира	6	1	56.73	2	28.78	2.72

50	Квартира	6	1	56.08	2	28.54	2.72
51	Квартира	7	1	38.21	1	14.06	2.72
52	Квартира	7	1	71.10	3	42.42	2.72
53	Квартира	7	1	52.60	2	26.01	2.72
54	Квартира	7	1	34.53	1	14.10	2.72
55	Квартира	7	1	35.10	1	14.10	2.72
56	Квартира-студия	7	1	24.21	1	13.04	2.72
57	Квартира	7	1	52.18	2	25.06	2.72
58	Квартира	7	1	51.29	2	23.14	2.72
59	Квартира	7	1	56.73	2	28.78	2.72
60	Квартира	7	1	56.08	2	28.54	2.72
61	Квартира	8	1	38.21	1	14.06	2.72
62	Квартира	8	1	71.10	3	42.42	2.72
63	Квартира	8	1	52.60	2	26.01	2.72
64	Квартира	8	1	34.53	1	14.10	2.72
65	Квартира	8	1	35.10	1	14.10	2.72
66	Квартира-студия	8	1	24.21	1	13.04	2.72
67	Квартира	8	1	52.18	2	25.06	2.72
68	Квартира	8	1	51.29	2	23.14	2.72
69	Квартира	8	1	56.73	2	28.78	2.72
70	Квартира	8	1	56.08	2	28.54	2.72
71	Квартира	9	1	38.21	1	14.06	2.72
72	Квартира	9	1	71.10	3	42.42	2.72
73	Квартира	9	1	52.60	2	26.01	2.72
74	Квартира	9	1	34.53	1	14.10	2.72
75	Квартира	9	1	35.10	1	14.10	2.72
76	Квартира-студия	9	1	24.21	1	13.04	2.72
77	Квартира	9	1	52.18	2	25.06	2.72
78	Квартира	9	1	51.29	2	23.14	2.72
79	Квартира	9	1	56.73	2	28.78	2.72
80	Квартира	9	1	56.08	2	28.54	2.72
81	Квартира	10	1	38.21	1	14.06	2.72
82	Квартира	10	1	71.10	3	42.42	2.72
83	Квартира	10	1	52.60	2	26.01	2.72
84	Квартира	10	1	34.53	1	14.10	2.72
85	Квартира	10	1	35.10	1	14.10	2.72
86	Квартира-студия	10	1	24.21	1	13.04	2.72
87	Квартира	10	1	52.18	2	25.06	2.72
88	Квартира	10	1	51.29	2	23.14	2.72
89	Квартира	10	1	56.73	2	28.78	2.72
90	Квартира	10	1	56.08	2	28.54	2.72
91	Квартира	11	1	38.21	1	14.06	2.72
92	Квартира	11	1	71.10	3	42.42	2.72

93	Квартира	11	1	52.60	2	26.01	2.72
94	Квартира	11	1	34.53	1	14.10	2.72
95	Квартира	11	1	35.10	1	14.10	2.72
96	Квартира-студия	11	1	24.21	1	13.04	2.72
97	Квартира	11	1	52.18	2	25.06	2.72
98	Квартира	11	1	51.29	2	23.14	2.72
99	Квартира	11	1	56.73	2	28.78	2.72
100	Квартира	11	1	56.08	2	28.54	2.72
101	Квартира	12	1	38.21	1	14.06	2.72
102	Квартира	12	1	71.10	3	42.42	2.72
103	Квартира	12	1	52.60	2	26.01	2.72
104	Квартира	12	1	34.53	1	14.10	2.72
105	Квартира	12	1	35.10	1	14.10	2.72
106	Квартира-студия	12	1	24.21	1	13.04	2.72
107	Квартира	12	1	52.18	2	25.06	2.72
108	Квартира	12	1	51.29	2	23.14	2.72
109	Квартира	12	1	56.73	2	28.78	2.72
110	Квартира	12	1	56.08	2	28.54	2.72
111	Квартира	13	1	38.21	1	14.06	2.72
112	Квартира	13	1	71.10	3	42.42	2.72
113	Квартира	13	1	52.60	2	26.01	2.72
114	Квартира	13	1	34.53	1	14.10	2.72
115	Квартира	13	1	35.10	1	14.10	2.72
116	Квартира-студия	13	1	24.21	1	13.04	2.72
117	Квартира	13	1	52.18	2	25.06	2.72
118	Квартира	13	1	51.29	2	23.14	2.72
119	Квартира	13	1	56.73	2	28.78	2.72
120	Квартира	13	1	56.08	2	28.54	2.72
121	Квартира	14	1	38.21	1	14.06	2.72
122	Квартира	14	1	71.10	3	42.42	2.72
123	Квартира	14	1	52.60	2	26.01	2.72
124	Квартира	14	1	34.53	1	14.10	2.72
125	Квартира	14	1	35.10	1	14.10	2.72
126	Квартира-студия	14	1	24.21	1	13.04	2.72
127	Квартира	14	1	52.18	2	25.06	2.72
128	Квартира	14	1	51.29	2	23.14	2.72
129	Квартира	14	1	56.73	2	28.78	2.72
130	Квартира	14	1	56.08	2	28.54	2.72
131	Квартира	15	1	38.21	1	14.06	2.72
132	Квартира	15	1	71.10	3	42.42	2.72
133	Квартира	15	1	52.60	2	26.01	2.72
134	Квартира	15	1	34.53	1	14.10	2.72
135	Квартира	15	1	35.10	1	14.10	2.72

136	Квартира-студия	15	1	24.21	1	13.04	2.72
137	Квартира	15	1	52.18	2	25.06	2.72
138	Квартира	15	1	51.29	2	23.14	2.72
139	Квартира	15	1	56.73	2	28.78	2.72
140	Квартира	15	1	56.08	2	28.54	2.72
141	Квартира	16	1	38.21	1	14.06	2.72
142	Квартира	16	1	71.10	3	42.42	2.72
143	Квартира	16	1	52.60	2	26.01	2.72
144	Квартира	16	1	34.53	1	14.10	2.72
145	Квартира	16	1	35.10	1	14.10	2.72
146	Квартира-студия	16	1	24.21	1	13.04	2.72
147	Квартира	16	1	52.18	2	25.06	2.72
148	Квартира	16	1	51.29	2	23.14	2.72
149	Квартира	16	1	56.73	2	28.78	2.72
150	Квартира	16	1	56.08	2	28.54	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.92	Кабинет	51.38	3.30
					Санузел	1.57	
					ПУИ	2.97	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.34	Кабинет	45.87	3.30
					Санузел	1.57	
					ПУИ	2.97	
					Подсобное помещение	5.93	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.77	Кабинет	44.76	3.30
					Санузел	1.88	
					ПУИ	3.50	
					Кабинет	67.63	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.39	Кабинет	54.48	3.30
					Санузел	1.48	

					ПУИ	2.43	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.12	Кабинет	34.37	3.30
					Санузел	3.76	
					ПУИ	2.93	
					Кабинет	45.06	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.46	Кабинет	66.99	3.30
					Санузел	1.57	
					ПУИ	2.97	
					Подсобное помещение	5.93	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.73	Кабинет	47.19	3.30
					Санузел	1.57	
					ПУИ	2.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	8.94		
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	12.22		
3	Техническое пространство	Подъезд 1, подвал		Техническое	481.67		
4	ИТП+ВНС	Подъезд 1, подвал		Техническое	60.66		
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.22		
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.94		
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.24		
8	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.80		
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	8.94		
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.22		
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	46.87		
12	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	7.27		
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	8.94		
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	12.22		
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	46.87		
16	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	7.27		
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	8.94		

[illegible]

64	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.27
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.94
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.22
67	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	46.87
68	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.27
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.22
70	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	8.94
71	Незадымляемая зона	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	7.27
72	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	554.64
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.22
74	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Литер 4	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение бесперебойным теплоснабжением здания
3	Подземная часть. Литер 4.	Канальные вентиляторы на приток	Вентиляция здания
4	Подземная часть. Литер 4.	Электроконвекторы	Отопление здания
5	Надземная часть, Литер 4	Коллектора, приборы отопления	Отопление здания
6	Надземная часть, Литер 4	Канальные вентиляторы на вытяжку	Вентиляция здания
7	Надземная часть, Литер 4	Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации	Противодымная вентиляция
8	Надземная часть, Литер 4	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Вентиляция здания
9	Надземная часть, Литер 4	Турбодефлекторы	Вентиляция здания
10	Подземная часть	Электрощитовая	Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания
11	Подземная и надземная части, Литер 4	Система электроснабжения	Электроснабжение здания
12	Подземная и надземная части, Литер 4	Система рабочего электроосвещения	Электроосвещение здания
13	Подземная и надземная части, Литер 4	Система аварийного электроосвещения	Электроосвещение здания

14	Подземная и надземная части, Литер 4	Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов	Электроснабжение здания
15	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания
16	Подземная часть	Противопожарная насосная станция	Обеспечение противопожарным водоснабжением здания
17	Подземная часть, Литер 4	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков	Водоотведение здания
18	Подземная и надземная части, Литер 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
19	Подземная и надземная части, Литер 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
20	Подземная и надземная части, Литер 4	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
21	Подземная и надземная части, Литер 4	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение здания
22	Подземная и надземная части, Литер 4	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение здания
23	Подземная и надземная части, Литер 4	Система пожарной сигнализации (СПС) адресная	Пожарная сигнализация
24	Подземная и надземная части, Литер 4	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип	Система оповещения
25	Подземная и надземная части, Литер 4	Система связи	Связь
26	Надземная часть, Литер 4	Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение здания
27	Подземная и надземная части, Литер 4	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
28	Подземная и надземная части, Литер 4	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.01.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 439 365 379,08 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028106300000028287
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Первая межевая компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311175991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАО-Инженеринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311355850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310141686
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-029933-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-008441-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Эпос" Литер 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-34-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0502001:1992
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 331,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-1269.37 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:2423,46 м2

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство 3 площадок сбора ТБО, рассчитанных общим числом на 13 контейнеров объемом 0.75 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев (газон-смесь трав:мятлик луговой-60%, полевица тонкая-15%, овсяница луговая-15%, липа мелколистная саженцы, кусты сирени).Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства-5 816.15 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № ИА-01/0031-25-сс/у от 28.03.2025 АО"Россети Кубань"выданы на 2 года до 28.03.2027 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальто-бетонным покрытием. Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию. Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки. На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия. Площадки для отдыха взрослого населения – 179,30 м2. Проектом предусмотрено на объекте строительства: стоянки личного автотранспорта жильцов-939 м/м; гостевых машиномест-57м/м; офисных помещений первых этажей-84м/м. Недостаток машиномест в количестве 82 м/м размещены на участке 01:08:0502001:1998
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0125/24

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/0057/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСтройКраснодар"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21200-25-01012118-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 379 299 996,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.12	2	28.94	2.72
2	Квартира	2	1	36.57	1	14.70	2.72
3	Квартира	2	1	36.70	1	12.53	2.72
4	Квартира	2	1	53.08	2	26.34	2.72
5	Квартира	2	1	71.61	3	42.75	2.72
6	Квартира	3	1	56.36	2	28.94	2.72
7	Квартира	3	1	35.97	1	14.70	2.72

8	Квартира	3	1	36.04	1	12.53	2.72
9	Квартира	3	1	52.45	2	26.05	2.72
10	Квартира	3	1	70.98	3	42.47	2.72
11	Квартира	4	1	56.36	2	28.94	2.72
12	Квартира	4	1	35.97	1	14.70	2.72
13	Квартира	4	1	36.04	1	12.53	2.72
14	Квартира	4	1	52.45	2	26.05	2.72
15	Квартира	4	1	70.98	3	42.47	2.72
16	Квартира	5	1	56.36	2	28.94	2.72
17	Квартира	5	1	35.97	1	14.70	2.72
18	Квартира	5	1	36.04	1	12.53	2.72
19	Квартира	5	1	52.45	2	26.05	2.72
20	Квартира	5	1	70.98	3	42.47	2.72
21	Квартира	6	1	56.36	2	28.94	2.72
22	Квартира	6	1	35.97	1	14.70	2.72
23	Квартира	6	1	36.04	1	12.53	2.72
24	Квартира	6	1	52.45	2	26.05	2.72
25	Квартира	6	1	70.98	3	42.47	2.72
26	Квартира	7	1	56.36	2	28.94	2.72
27	Квартира	7	1	35.97	1	14.70	2.72
28	Квартира	7	1	36.04	1	12.53	2.72
29	Квартира	7	1	52.45	2	26.05	2.72
30	Квартира	7	1	70.98	3	42.47	2.72
31	Квартира	8	1	56.36	2	28.94	2.72
32	Квартира	8	1	35.97	1	14.70	2.72
33	Квартира	8	1	36.04	1	12.53	2.72
34	Квартира	8	1	52.45	2	26.05	2.72
35	Квартира	8	1	70.98	3	42.47	2.72
36	Квартира	9	1	56.36	2	28.94	2.72
37	Квартира	9	1	35.97	1	14.70	2.72
38	Квартира	9	1	36.04	1	12.53	2.72
39	Квартира	9	1	52.45	2	26.05	2.72
40	Квартира	9	1	70.98	3	42.47	2.72
41	Квартира	10	1	56.36	2	28.94	2.72
42	Квартира	10	1	35.97	1	14.70	2.72
43	Квартира	10	1	36.04	1	12.53	2.72
44	Квартира	10	1	52.45	2	26.05	2.72
45	Квартира	10	1	70.98	3	42.47	2.72
46	Квартира	11	1	56.36	2	28.94	2.72
47	Квартира	11	1	35.97	1	14.70	2.72
48	Квартира	11	1	36.04	1	12.53	2.72
49	Квартира	11	1	52.45	2	26.05	2.72
50	Квартира	11	1	70.98	3	42.47	2.72
51	Квартира	12	1	56.36	2	28.94	2.72
52	Квартира	12	1	35.97	1	14.70	2.72
53	Квартира	12	1	36.04	1	12.53	2.72

54	Квартира	12	1	52.45	2	26.05	2.72
55	Квартира	12	1	70.98	3	42.47	2.72
56	Квартира	13	1	56.36	2	28.94	2.72
57	Квартира	13	1	35.97	1	14.70	2.72
58	Квартира	13	1	36.04	1	12.53	2.72
59	Квартира	13	1	52.45	2	26.05	2.72
60	Квартира	13	1	70.98	3	42.47	2.72
61	Квартира	14	1	56.36	2	28.94	2.72
62	Квартира	14	1	35.97	1	14.70	2.72
63	Квартира	14	1	36.04	1	12.53	2.72
64	Квартира	14	1	52.45	2	26.05	2.72
65	Квартира	14	1	70.98	3	42.47	2.72
66	Квартира	15	1	56.36	2	28.94	2.72
67	Квартира	15	1	35.97	1	14.70	2.72
68	Квартира	15	1	36.04	1	12.53	2.72
69	Квартира	15	1	52.45	2	26.05	2.72
70	Квартира	15	1	70.98	3	42.47	2.72
71	Квартира	16	1	56.36	2	28.94	2.72
72	Квартира	16	1	35.97	1	14.70	2.72
73	Квартира	16	1	36.04	1	12.53	2.72
74	Квартира	16	1	52.45	2	26.05	2.72
75	Квартира	16	1	70.98	3	42.47	2.72
76	Квартира	2	2	71.61	3	42.75	2.72
77	Квартира	2	2	53.08	2	26.34	2.72
78	Квартира	2	2	36.70	1	12.53	2.72
79	Квартира	2	2	36.57	1	14.70	2.72
80	Квартира	2	2	57.12	2	28.94	2.72
81	Квартира	3	2	70.98	3	42.47	2.72
82	Квартира	3	2	52.45	2	26.05	2.72
83	Квартира	3	2	36.04	1	12.53	2.72
84	Квартира	3	2	35.97	1	14.70	2.72
85	Квартира	3	2	56.36	2	28.94	2.72
86	Квартира	4	2	70.98	3	42.47	2.72
87	Квартира	4	2	52.45	2	26.05	2.72
88	Квартира	4	2	36.04	1	12.53	2.72
89	Квартира	4	2	35.97	1	14.70	2.72
90	Квартира	4	2	56.36	2	28.94	2.72
91	Квартира	5	2	70.98	3	42.47	2.72
92	Квартира	5	2	52.45	2	26.05	2.72
93	Квартира	5	2	36.04	1	12.53	2.72
94	Квартира	5	2	35.97	1	14.70	2.72
95	Квартира	5	2	56.36	2	28.94	2.72
96	Квартира	6	2	70.98	3	42.47	2.72
97	Квартира	6	2	52.45	2	26.05	2.72
98	Квартира	6	2	36.04	1	12.53	2.72
99	Квартира	6	2	35.97	1	14.70	2.72

100	Квартира	6	2	56.36	2	28.94	2.72
101	Квартира	7	2	70.98	3	42.47	2.72
102	Квартира	7	2	52.45	2	26.05	2.72
103	Квартира	7	2	36.04	1	12.53	2.72
104	Квартира	7	2	35.97	1	14.70	2.72
105	Квартира	7	2	56.36	2	28.94	2.72
106	Квартира	8	2	70.98	3	42.47	2.72
107	Квартира	8	2	52.45	2	26.05	2.72
108	Квартира	8	2	36.04	1	12.53	2.72
109	Квартира	8	2	35.97	1	14.70	2.72
110	Квартира	8	2	56.36	2	28.94	2.72
111	Квартира	9	2	70.98	3	42.47	2.72
112	Квартира	9	2	52.45	2	26.05	2.72
113	Квартира	9	2	36.04	1	12.53	2.72
114	Квартира	9	2	35.97	1	14.70	2.72
115	Квартира	9	2	56.36	2	28.94	2.72
116	Квартира	10	2	70.98	3	42.47	2.72
117	Квартира	10	2	52.45	2	26.05	2.72
118	Квартира	10	2	36.04	1	12.53	2.72
119	Квартира	10	2	35.97	1	14.70	2.72
120	Квартира	10	2	56.36	2	28.94	2.72
121	Квартира	11	2	70.98	3	42.47	2.72
122	Квартира	11	2	52.45	2	26.05	2.72
123	Квартира	11	2	36.04	1	12.53	2.72
124	Квартира	11	2	35.97	1	14.70	2.72
125	Квартира	11	2	56.36	2	28.94	2.72
126	Квартира	12	2	70.98	3	42.47	2.72
127	Квартира	12	2	52.45	2	26.05	2.72
128	Квартира	12	2	36.04	1	12.53	2.72
129	Квартира	12	2	35.97	1	14.70	2.72
130	Квартира	12	2	56.36	2	28.94	2.72
131	Квартира	13	2	70.98	3	42.47	2.72
132	Квартира	13	2	52.45	2	26.05	2.72
133	Квартира	13	2	36.04	1	12.53	2.72
134	Квартира	13	2	35.97	1	14.70	2.72
135	Квартира	13	2	56.36	2	28.94	2.72
136	Квартира	14	2	70.98	3	42.47	2.72
137	Квартира	14	2	52.45	2	26.05	2.72
138	Квартира	14	2	36.04	1	12.53	2.72
139	Квартира	14	2	35.97	1	14.70	2.72
140	Квартира	14	2	56.36	2	28.94	2.72
141	Квартира	15	2	70.98	3	42.47	2.72
142	Квартира	15	2	52.45	2	26.05	2.72
143	Квартира	15	2	36.04	1	12.53	2.72
144	Квартира	15	2	35.97	1	14.70	2.72
145	Квартира	15	2	56.36	2	28.94	2.72

146	Квартира	16	2	70.98	3	42.47	2.72
147	Квартира	16	2	52.45	2	26.05	2.72
148	Квартира	16	2	36.04	1	12.53	2.72
149	Квартира	16	2	35.97	1	14.70	2.72
150	Квартира	16	2	56.36	2	28.94	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.55	Кабинет	18.67	3.30
					Санузел с КУИ	4.20	
					Кабинет	54.68	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.19	Кабинет	30.58	3.30
					Санузел	1.98	
					КУИ	2.59	
					Подсобное помещение	7.04	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.87	Кабинет	46.93	3.30
					Подсобное помещение	5.14	
					КУИ	2.90	
					Санузел	1.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.83	Кабинет	64.03	3.30
					Санузел	1.90	
					КУИ	2.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.55	Кабинет	18.67	3.30
					Санузел с КУИ	4.20	
					Кабинет	54.68	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.19	Кабинет	30.58	3.30

					Санузел	1.98	
					КУИ	2.59	
					Подсобное помещение	7.04	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.87	Кабинет	46.93	3.30
					Подсобное помещение	5.14	
					КУИ	2.90	
					Санузел	1.90	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.83	Кабинет	64.03	3.30
					Санузел	1.90	
					КУИ	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	12.22		
2	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	7.60		
3	Техническое пространство	Подъезд 1, подвал		Техническое	252.56		
4	ВНС	Подъезд 1, подвал		Техническое	32.92		
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.22		
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.62		
7	КУИ МОП	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.44		
8	Холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	21.48		
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.22		
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	7.62		
11	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	21.65		
12	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	7.85		
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	12.22		
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	7.62		
15	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	21.65		
16	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	7.85		
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	12.22		
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	7.62		
19	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	21.65		

20	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.85
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.22
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.62
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.65
24	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.85
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.22
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.62
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.65
28	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.85
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.22
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.62
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.65
32	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.85
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.22
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.62
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.65
36	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.85
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.22
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.62
39	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.65
40	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.85
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.22
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.62
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.65
44	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.85
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.22
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.62
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.65
48	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.85
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.22
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.62
51	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.65
52	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.85
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.22
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.62
55	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.65
56	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.85
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.22
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.62

59	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	21.65
60	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.85
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.22
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.62
63	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	21.65
64	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.85
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.22
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.62
67	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	21.65
68	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.85
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.22
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	7.62
71	Техническое пространство	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	293.92
72	Незадымляемая зона	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	7.89
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.22
74	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	16.17
75	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.22
76	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	7.62
77	Техническое пространство	Подъезд 2, подвал	Техническое	252.56
78	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	32.92
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.22
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.62
81	КУИ МОП	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.44
82	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.48
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.22
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.62
85	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.65
86	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.85
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.22
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.62
89	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.65
90	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.85
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.22
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.62
93	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.65
94	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.85
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.22
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.62
97	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.65

98	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.85
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.22
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.62
101	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.65
102	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.85
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.22
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.62
105	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.65
106	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.85
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.22
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.62
109	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.65
110	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.85
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.22
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.62
113	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.65
114	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.85
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.22
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.62
117	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.65
118	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.85
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.22
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.62
121	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.65
122	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.85
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.22
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.62
125	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.65
126	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.85
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.22
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.62
129	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	21.65
130	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.85
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.22
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.62
133	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	21.65
134	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.85
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.22
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.62

137	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	21.65
138	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.85
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.22
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.62
141	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	21.65
142	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.85
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	12.22
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	7.62
145	Техническое пространство	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	293.92
146	Незадымляемая зона	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.89
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.22
148	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	16.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Литер 5	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение бесперебойным теплоснабжением здания
3	Подземная часть. Литер 5.	Канальные вентиляторы на приток	Вентиляция здания
4	Подземная часть. Литер 5.	Электроконвекторы	Отопление здания
5	Надземная часть, Литер 5	Коллектора, приборы отопления	Отопление здания
6	Надземная часть, Литер 5	Канальные вентиляторы на вытяжку	Вентиляция здания
7	Надземная часть, Литер 5	Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации	Противодымная вентиляция
8	Надземная часть, Литер 5	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Вентиляция здания
9	Надземная часть, Литер 5	Турбодефлекторы	Вентиляция здания
10	Подземная часть	Электрощитовая	Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания
11	Подземная и надземная части, Литер 5	Система электроснабжения	Электроснабжение здания
12	Подземная и надземная части, Литер 5	Система рабочего электроосвещения	Электроосвещение здания

13	Подземная и надземная части, Литер 5	Система аварийного электроосвещения	Электроосвещение здания
14	Подземная и надземная части, Литер 5	Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов	Электроснабжение здания
15	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания
16	Подземная часть	Противопожарная насосная станция	Обеспечение противопожарным водоснабжением здания
17	Подземная часть, Литер 5	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков	Водоотведение здания
18	Подземная и надземная части, Литер 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
19	Подземная и надземная части, Литер 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
20	Подземная и надземная части, Литер 5	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
21	Подземная и надземная части, Литер 5	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение здания
22	Подземная и надземная части, Литер 5	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение здания
23	Подземная и надземная части, Литер 5	Система пожарной сигнализации (СПС) адресная	Пожарная сигнализация
24	Подземная и надземная части, Литер 5	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип	Система оповещения
25	Подземная и надземная части, Литер 5	Система связи	Связь
26	Надземная часть, Литер 5	Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение здания
27	Подземная и надземная части, Литер 5	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
28	Подземная и надземная части, Литер 5	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.01.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 483 570 870,49 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028106300000028287
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Первая межевая компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311175991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАО-Инженеринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311355850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310141686
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-029933-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-008441-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Эпос" Литер 6
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-34-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0502001:1992
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 331,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-1269.37 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:2423,46 м2

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство 3 площадок сбора ТБО, рассчитанных общим числом на 13 контейнеров объемом 0.75 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев (газон-смесь трав:мятлик луговой-60%, полевица тонкая-15%, овсяница луговая-15%, липа мелколистная саженцы, кусты сирени).Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства-5 816.15 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № ИА-01/0031-25-сс/у от 28.03.2025 АО"Россети Кубань"выданы на 2 года до 28.03.2027 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальто-бетонным покрытием. Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию. Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки. На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия. Площадки для отдыха взрослого населения – 179,30 м2. Проектом предусмотрено на объекте строительства: стоянки личного автотранспорта жильцов-939 м/м; гостевых машиномест-57м/м; офисных помещений первых этажей-84м/м. Недостаток машиномест в количестве 82 м/м размещены на участке 01:08:0502001:1998
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0125/24

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Благоустройство муниципального образования "Город Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/0057/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСтройКраснодар"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21200-25-01012118-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 379 299 996,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 326
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.25	1	12.22	2.72
2	Квартира	2	1	35.25	1	12.22	2.72
3	Квартира	2	1	54.32	2	27.12	2.72
4	Квартира	2	1	51.67	2	24.38	2.72
5	Квартира	2	1	34.96	1	13.50	2.72
6	Квартира	2	1	36.37	1	14.70	2.72
7	Квартира	2	1	34.96	1	13.50	2.72

8	Квартира	2	1	34.96	1	13.50	2.72
9	Квартира	2	1	36.94	1	14.70	2.72
10	Квартира	2	1	57.17	2	27.77	2.72
11	Квартира-студия	2	1	24.53	1	13.45	2.72
12	Квартира	2	1	35.80	1	12.23	2.72
13	Квартира	3	1	34.60	1	12.22	2.72
14	Квартира	3	1	34.60	1	12.22	2.72
15	Квартира	3	1	53.77	2	26.93	2.72
16	Квартира	3	1	51.09	2	24.19	2.72
17	Квартира	3	1	34.50	1	13.50	2.72
18	Квартира	3	1	35.91	1	14.70	2.72
19	Квартира	3	1	34.50	1	13.50	2.72
20	Квартира	3	1	34.50	1	13.50	2.72
21	Квартира	3	1	36.49	1	14.70	2.72
22	Квартира	3	1	56.41	2	27.77	2.72
23	Квартира-студия	3	1	24.10	1	13.45	2.72
24	Квартира	3	1	35.15	1	12.23	2.72
25	Квартира	4	1	34.60	1	12.22	2.72
26	Квартира	4	1	34.60	1	12.22	2.72
27	Квартира	4	1	53.77	2	26.93	2.72
28	Квартира	4	1	51.09	2	24.19	2.72
29	Квартира	4	1	34.50	1	13.50	2.72
30	Квартира	4	1	35.91	1	14.70	2.72
31	Квартира	4	1	34.50	1	13.50	2.72
32	Квартира	4	1	34.50	1	13.50	2.72
33	Квартира	4	1	36.49	1	14.70	2.72
34	Квартира	4	1	56.41	2	27.77	2.72
35	Квартира-студия	4	1	24.10	1	13.45	2.72
36	Квартира	4	1	35.15	1	12.23	2.72
37	Квартира	5	1	34.60	1	12.22	2.72
38	Квартира	5	1	34.60	1	12.22	2.72
39	Квартира	5	1	53.77	2	26.93	2.72
40	Квартира	5	1	51.09	2	24.19	2.72
41	Квартира	5	1	34.50	1	13.50	2.72
42	Квартира	5	1	35.91	1	14.70	2.72
43	Квартира	5	1	34.50	1	13.50	2.72
44	Квартира	5	1	34.50	1	13.50	2.72
45	Квартира	5	1	36.49	1	14.70	2.72
46	Квартира	5	1	56.41	2	27.77	2.72
47	Квартира-студия	5	1	24.10	1	13.45	2.72
48	Квартира	5	1	35.15	1	12.23	2.72
49	Квартира	6	1	34.60	1	12.22	2.72
50	Квартира	6	1	34.60	1	12.22	2.72

51	Квартира	6	1	53.77	2	26.93	2.72
52	Квартира	6	1	51.09	2	24.19	2.72
53	Квартира	6	1	34.50	1	13.50	2.72
54	Квартира	6	1	35.91	1	14.70	2.72
55	Квартира	6	1	34.50	1	13.50	2.72
56	Квартира	6	1	34.50	1	13.50	2.72
57	Квартира	6	1	36.49	1	14.70	2.72
58	Квартира	6	1	56.41	2	27.77	2.72
59	Квартира-студия	6	1	24.10	1	13.45	2.72
60	Квартира	6	1	35.15	1	12.23	2.72
61	Квартира	7	1	34.60	1	12.22	2.72
62	Квартира	7	1	34.60	1	12.22	2.72
63	Квартира	7	1	53.77	2	26.93	2.72
64	Квартира	7	1	51.09	2	24.19	2.72
65	Квартира	7	1	34.50	1	13.50	2.72
66	Квартира	7	1	35.91	1	14.70	2.72
67	Квартира	7	1	34.50	1	13.50	2.72
68	Квартира	7	1	34.50	1	13.50	2.72
69	Квартира	7	1	36.49	1	14.70	2.72
70	Квартира	7	1	56.41	2	27.77	2.72
71	Квартира-студия	7	1	24.10	1	13.45	2.72
72	Квартира	7	1	35.15	1	12.23	2.72
73	Квартира	8	1	34.60	1	12.22	2.72
74	Квартира	8	1	34.60	1	12.22	2.72
75	Квартира	8	1	53.77	2	26.93	2.72
76	Квартира	8	1	51.09	2	24.19	2.72
77	Квартира	8	1	34.50	1	13.50	2.72
78	Квартира	8	1	35.91	1	14.70	2.72
79	Квартира	8	1	34.50	1	13.50	2.72
80	Квартира	8	1	34.50	1	13.50	2.72
81	Квартира	8	1	36.49	1	14.70	2.72
82	Квартира	8	1	56.41	2	27.77	2.72
83	Квартира-студия	8	1	24.10	1	13.45	2.72
84	Квартира	8	1	35.15	1	12.23	2.72
85	Квартира	9	1	34.60	1	12.22	2.72
86	Квартира	9	1	34.60	1	12.22	2.72
87	Квартира	9	1	53.77	2	26.93	2.72
88	Квартира	9	1	51.09	2	24.19	2.72
89	Квартира	9	1	34.50	1	13.50	2.72
90	Квартира	9	1	35.91	1	14.70	2.72
91	Квартира	9	1	34.50	1	13.50	2.72
92	Квартира	9	1	34.50	1	13.50	2.72
93	Квартира	9	1	36.49	1	14.70	2.72
94	Квартира	9	1	56.41	2	27.77	2.72

95	Квартира-студия	9	1	24.10	1	13.45	2.72
96	Квартира	9	1	35.15	1	12.23	2.72
97	Квартира	10	1	34.60	1	12.22	2.72
98	Квартира	10	1	34.60	1	12.22	2.72
99	Квартира	10	1	53.77	2	26.93	2.72
100	Квартира	10	1	51.09	2	24.19	2.72
101	Квартира	10	1	34.50	1	13.50	2.72
102	Квартира	10	1	35.91	1	14.70	2.72
103	Квартира	10	1	34.50	1	13.50	2.72
104	Квартира	10	1	34.50	1	13.50	2.72
105	Квартира	10	1	36.49	1	14.70	2.72
106	Квартира	10	1	56.41	2	27.77	2.72
107	Квартира-студия	10	1	24.10	1	13.45	2.72
108	Квартира	10	1	35.15	1	12.23	2.72
109	Квартира	11	1	34.60	1	12.22	2.72
110	Квартира	11	1	34.60	1	12.22	2.72
111	Квартира	11	1	53.77	2	26.93	2.72
112	Квартира	11	1	51.09	2	24.19	2.72
113	Квартира	11	1	34.50	1	13.50	2.72
114	Квартира	11	1	35.91	1	14.70	2.72
115	Квартира	11	1	34.50	1	13.50	2.72
116	Квартира	11	1	34.50	1	13.50	2.72
117	Квартира	11	1	36.49	1	14.70	2.72
118	Квартира	11	1	56.41	2	27.77	2.72
119	Квартира-студия	11	1	24.10	1	13.45	2.72
120	Квартира	11	1	35.15	1	12.23	2.72
121	Квартира	12	1	34.60	1	12.22	2.72
122	Квартира	12	1	34.60	1	12.22	2.72
123	Квартира	12	1	53.77	2	26.93	2.72
124	Квартира	12	1	51.09	2	24.19	2.72
125	Квартира	12	1	34.50	1	13.50	2.72
126	Квартира	12	1	35.91	1	14.70	2.72
127	Квартира	12	1	34.50	1	13.50	2.72
128	Квартира	12	1	34.50	1	13.50	2.72
129	Квартира	12	1	36.49	1	14.70	2.72
130	Квартира	12	1	56.41	2	27.77	2.72
131	Квартира-студия	12	1	24.10	1	13.45	2.72
132	Квартира	12	1	35.15	1	12.23	2.72
133	Квартира	13	1	34.60	1	12.22	2.72
134	Квартира	13	1	34.60	1	12.22	2.72
135	Квартира	13	1	53.77	2	26.93	2.72
136	Квартира	13	1	51.09	2	24.19	2.72
137	Квартира	13	1	34.50	1	13.50	2.72

138	Квартира	13	1	35.91	1	14.70	2.72
139	Квартира	13	1	34.50	1	13.50	2.72
140	Квартира	13	1	34.50	1	13.50	2.72
141	Квартира	13	1	36.49	1	14.70	2.72
142	Квартира	13	1	56.41	2	27.77	2.72
143	Квартира-студия	13	1	24.10	1	13.45	2.72
144	Квартира	13	1	35.15	1	12.23	2.72
145	Квартира	14	1	34.60	1	12.22	2.72
146	Квартира	14	1	34.60	1	12.22	2.72
147	Квартира	14	1	53.77	2	26.93	2.72
148	Квартира	14	1	51.09	2	24.19	2.72
149	Квартира	14	1	34.50	1	13.50	2.72
150	Квартира	14	1	35.91	1	14.70	2.72
151	Квартира	14	1	34.50	1	13.50	2.72
152	Квартира	14	1	34.50	1	13.50	2.72
153	Квартира	14	1	36.49	1	14.70	2.72
154	Квартира	14	1	56.41	2	27.77	2.72
155	Квартира-студия	14	1	24.10	1	13.45	2.72
156	Квартира	14	1	35.15	1	12.23	2.72
157	Квартира	2	2	39.27	1	13.20	2.72
158	Квартира	2	2	35.76	1	14.70	2.72
159	Квартира	2	2	37.44	1	12.80	2.72
160	Квартира	2	2	37.82	1	13.02	2.72
161	Квартира	2	2	53.46	2	25.15	2.72
162	Квартира	2	2	69.17	3	40.91	2.72
163	Квартира	2	2	36.61	1	9.60	2.72
164	Квартира	3	2	38.69	1	13.20	2.72
165	Квартира	3	2	35.13	1	14.70	2.72
166	Квартира	3	2	36.72	1	12.80	2.72
167	Квартира	3	2	37.20	1	13.02	2.72
168	Квартира	3	2	52.90	2	25.15	2.72
169	Квартира	3	2	68.58	3	40.91	2.72
170	Квартира	3	2	35.79	1	9.60	2.72
171	Квартира	4	2	38.69	1	13.20	2.72
172	Квартира	4	2	35.13	1	14.70	2.72
173	Квартира	4	2	36.72	1	12.80	2.72
174	Квартира	4	2	37.20	1	13.02	2.72
175	Квартира	4	2	52.90	2	25.15	2.72
176	Квартира	4	2	68.58	3	40.91	2.72
177	Квартира	4	2	35.79	1	9.60	2.72
178	Квартира	5	2	38.69	1	13.20	2.72
179	Квартира	5	2	35.13	1	14.70	2.72
180	Квартира	5	2	36.72	1	12.80	2.72
181	Квартира	5	2	37.20	1	13.02	2.72
182	Квартира	5	2	52.90	2	25.15	2.72

183	Квартира	5	2	68.58	3	40.91	2.72
184	Квартира	5	2	35.79	1	9.60	2.72
185	Квартира	6	2	38.69	1	13.20	2.72
186	Квартира	6	2	35.13	1	14.70	2.72
187	Квартира	6	2	36.72	1	12.80	2.72
188	Квартира	6	2	37.20	1	13.02	2.72
189	Квартира	6	2	52.90	2	25.15	2.72
190	Квартира	6	2	68.58	3	40.91	2.72
191	Квартира	6	2	35.79	1	9.60	2.72
192	Квартира	7	2	38.69	1	13.20	2.72
193	Квартира	7	2	35.13	1	14.70	2.72
194	Квартира	7	2	36.72	1	12.80	2.72
195	Квартира	7	2	37.20	1	13.02	2.72
196	Квартира	7	2	52.90	2	25.15	2.72
197	Квартира	7	2	68.58	3	40.91	2.72
198	Квартира	7	2	35.79	1	9.60	2.72
199	Квартира	8	2	38.69	1	13.20	2.72
200	Квартира	8	2	35.13	1	14.70	2.72
201	Квартира	8	2	36.72	1	12.80	2.72
202	Квартира	8	2	37.20	1	13.02	2.72
203	Квартира	8	2	52.90	2	25.15	2.72
204	Квартира	8	2	68.58	3	40.91	2.72
205	Квартира	8	2	35.79	1	9.60	2.72
206	Квартира	9	2	38.69	1	13.20	2.72
207	Квартира	9	2	35.13	1	14.70	2.72
208	Квартира	9	2	36.72	1	12.80	2.72
209	Квартира	9	2	37.20	1	13.02	2.72
210	Квартира	9	2	52.90	2	25.15	2.72
211	Квартира	9	2	68.58	3	40.91	2.72
212	Квартира	9	2	35.79	1	9.60	2.72
213	Квартира	10	2	38.69	1	13.20	2.72
214	Квартира	10	2	35.13	1	14.70	2.72
215	Квартира	10	2	36.72	1	12.80	2.72
216	Квартира	10	2	37.20	1	13.02	2.72
217	Квартира	10	2	52.90	2	25.15	2.72
218	Квартира	10	2	68.58	3	40.91	2.72
219	Квартира	10	2	35.79	1	9.60	2.72
220	Квартира	11	2	38.69	1	13.20	2.72
221	Квартира	11	2	35.13	1	14.70	2.72
222	Квартира	11	2	36.72	1	12.80	2.72
223	Квартира	11	2	37.20	1	13.02	2.72
224	Квартира	11	2	52.90	2	25.15	2.72
225	Квартира	11	2	68.58	3	40.91	2.72
226	Квартира	11	2	35.79	1	9.60	2.72
227	Квартира	12	2	38.69	1	13.20	2.72
228	Квартира	12	2	35.13	1	14.70	2.72

229	Квартира	12	2	36.72	1	12.80	2.72
230	Квартира	12	2	37.20	1	13.02	2.72
231	Квартира	12	2	52.90	2	25.15	2.72
232	Квартира	12	2	68.58	3	40.91	2.72
233	Квартира	12	2	35.79	1	9.60	2.72
234	Квартира	13	2	38.69	1	13.20	2.72
235	Квартира	13	2	35.13	1	14.70	2.72
236	Квартира	13	2	36.72	1	12.80	2.72
237	Квартира	13	2	37.20	1	13.02	2.72
238	Квартира	13	2	52.90	2	25.15	2.72
239	Квартира	13	2	68.58	3	40.91	2.72
240	Квартира	13	2	35.79	1	9.60	2.72
241	Квартира	14	2	38.69	1	13.20	2.72
242	Квартира	14	2	35.13	1	14.70	2.72
243	Квартира	14	2	36.72	1	12.80	2.72
244	Квартира	14	2	37.20	1	13.02	2.72
245	Квартира	14	2	52.90	2	25.15	2.72
246	Квартира	14	2	68.58	3	40.91	2.72
247	Квартира	14	2	35.79	1	9.60	2.72
248	Квартира	15	2	38.69	1	13.20	2.72
249	Квартира	15	2	35.13	1	14.70	2.72
250	Квартира	15	2	36.73	1	12.80	2.72
251	Квартира	15	2	37.21	1	13.02	2.72
252	Квартира	15	2	52.90	2	25.15	2.72
253	Квартира	15	2	68.58	3	40.91	2.72
254	Квартира	15	2	35.79	1	9.60	2.72
255	Квартира	16	2	38.69	1	13.20	2.72
256	Квартира	16	2	35.13	1	14.70	2.72
257	Квартира	16	2	36.73	1	12.80	2.72
258	Квартира	16	2	37.21	1	13.02	2.72
259	Квартира	16	2	52.90	2	25.15	2.72
260	Квартира	16	2	68.58	3	40.91	2.72
261	Квартира	16	2	35.79	1	9.60	2.72
262	Квартира	2	3	71.61	3	42.75	2.72
263	Квартира	2	3	53.08	2	26.34	2.72
264	Квартира	2	3	36.70	1	12.53	2.72
265	Квартира	2	3	36.57	1	14.70	2.72
266	Квартира	2	3	57.12	2	28.94	2.72
267	Квартира	3	3	70.99	3	42.47	2.72
268	Квартира	3	3	52.45	2	26.05	2.72
269	Квартира	3	3	36.04	1	12.53	2.72
270	Квартира	3	3	35.97	1	14.70	2.72
271	Квартира	3	3	56.36	2	28.94	2.72
272	Квартира	4	3	70.99	3	42.47	2.72
273	Квартира	4	3	52.45	2	26.05	2.72
274	Квартира	4	3	36.04	1	12.53	2.72

275	Квартира	4	3	35.97	1	14.70	2.72
276	Квартира	4	3	56.36	2	28.94	2.72
277	Квартира	5	3	70.99	3	42.47	2.72
278	Квартира	5	3	52.45	2	26.05	2.72
279	Квартира	5	3	36.04	1	12.53	2.72
280	Квартира	5	3	35.97	1	14.70	2.72
281	Квартира	5	3	56.36	2	28.94	2.72
282	Квартира	6	3	70.99	3	42.47	2.72
283	Квартира	6	3	52.45	2	26.05	2.72
284	Квартира	6	3	36.04	1	12.53	2.72
285	Квартира	6	3	35.97	1	14.70	2.72
286	Квартира	6	3	56.36	2	28.94	2.72
287	Квартира	7	3	70.99	3	42.47	2.72
288	Квартира	7	3	52.45	2	26.05	2.72
289	Квартира	7	3	36.04	1	12.53	2.72
290	Квартира	7	3	35.97	1	14.70	2.72
291	Квартира	7	3	56.36	2	28.94	2.72
292	Квартира	8	3	70.99	3	42.47	2.72
293	Квартира	8	3	52.45	2	26.05	2.72
294	Квартира	8	3	36.04	1	12.53	2.72
295	Квартира	8	3	35.97	1	14.70	2.72
296	Квартира	8	3	56.36	2	28.94	2.72
297	Квартира	9	3	70.99	3	42.47	2.72
298	Квартира	9	3	52.45	2	26.05	2.72
299	Квартира	9	3	36.04	1	12.53	2.72
300	Квартира	9	3	35.97	1	14.70	2.72
301	Квартира	9	3	56.36	2	28.94	2.72
302	Квартира	10	3	70.99	3	42.47	2.72
303	Квартира	10	3	52.45	2	26.05	2.72
304	Квартира	10	3	36.04	1	12.53	2.72
305	Квартира	10	3	35.97	1	14.70	2.72
306	Квартира	10	3	56.36	2	28.94	2.72
307	Квартира	11	3	70.99	3	42.47	2.72
308	Квартира	11	3	52.45	2	26.05	2.72
309	Квартира	11	3	36.04	1	12.53	2.72
310	Квартира	11	3	35.97	1	14.70	2.72
311	Квартира	11	3	56.36	2	28.94	2.72
312	Квартира	12	3	70.99	3	42.47	2.72
313	Квартира	12	3	52.45	2	26.05	2.72
314	Квартира	12	3	36.04	1	12.53	2.72
315	Квартира	12	3	35.97	1	14.70	2.72
316	Квартира	12	3	56.36	2	28.94	2.72
317	Квартира	13	3	70.99	3	42.47	2.72
318	Квартира	13	3	52.45	2	26.05	2.72
319	Квартира	13	3	36.04	1	12.53	2.72
320	Квартира	13	3	35.97	1	14.70	2.72

321	Квартира	13	3	56.36	2	28.94	2.72
322	Квартира	14	3	70.99	3	42.47	2.72
323	Квартира	14	3	52.45	2	26.05	2.72
324	Квартира	14	3	36.04	1	12.53	2.72
325	Квартира	14	3	35.97	1	14.70	2.72
326	Квартира	14	3	56.36	2	28.94	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.33	Кабинет	49.83	3.30
					Пособное помещение	5.12	
					КУИ	2.53	
					Санузел	1.85	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.40	КУИ	3.15	3.30
					Санузел	1.63	
					Кабинет	59.74	
					Подсобное помещение	2.88	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.93	Кабинет	70.87	3.30
					Санузел	1.58	
					КУИ	3.08	
					Подсобное помещение	4.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.61	Кабинет	28.95	3.30
					Санузел	1.58	
					КУИ	3.08	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.53	Кабинет	70.13	3.30
					Санузел	1.77	
					КУИ	3.43	

					Подсобное помещение	3.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.62	Подсобное помещение	3.20	3.30
					КУИ	3.43	
					Санузел	1.77	
					Кабинет	69.22	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.89	Кабинет	45.48	3.30
					Подсобное помещение	5.51	
					КУИ	2.87	
					Санузел	2.03	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.08	КУИ	2.87	3.30
					Санузел	2.03	
					Кабинет	48.18	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	171.58	Офисное помещение	37.05	3.30
					Офисное помещение	120.48	
					Кабинет	10.56	
					КУИ	2.04	
					Санузел	1.45	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.56	Офисное помещение	35.79	3.30
					Коридор	5.33	
					КУИ	2.04	
					Санузел	1.45	
					Офисное помещение	36.95	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.79	Офисное помещение	68.15	3.30
					Санузел	1.55	
					КУИ	2.09	

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.88	Санузел с КУИ	4.20	3.30
					Кабинет	54.68	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.19	Кабинет	30.58	3.30
					Санузел	1.98	
					КУИ	2.59	
					Подсобное помещение	7.04	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.87	Кабинет	46.93	3.30
					Подсобное помещение	5.14	
					КУИ	2.90	
					Санузел	1.90	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.83	Кабинет	64.03	3.30
					Санузел	1.90	
					КУИ	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.94
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.22
3	Техническое пространство	Подъезд 1, подвал	Техническое	508.74
4	ИТП+ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.44
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.94
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.22
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.71
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.50
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.94
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.20
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.26
12	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.88
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.94

[illegible]

60	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	7.88
61	Незадымляемая зона	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.88
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.22
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	8.94
64	Техническое пространство	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	552.77
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.22
66	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.59
67	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	7.62
68	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.22
69	Техническое пространство	Подъезд 2, подвал	Техническое	349.76
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.22
71	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.25
72	Зона почтовых ящиков	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.20
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.62
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.62
75	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	8.11
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.22
77	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.74
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.62
79	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	8.11
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.22
81	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	30.74
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.62
83	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	8.11
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.22
85	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	30.74
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.62
87	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	8.11
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.22
89	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	30.74
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.62
91	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	8.11
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.22
93	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	30.74
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.62
95	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	8.11
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.22
97	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	30.74
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.62
99	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	8.11
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.22
101	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	30.74
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.62
103	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	8.11
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.22

105	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	30.74
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.62
107	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	8.11
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.22
109	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	30.74
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.62
111	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	8.11
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.22
113	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	30.74
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.62
115	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	8.11
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.22
117	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	30.74
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.62
119	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	8.11
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.22
121	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	30.74
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.62
123	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	8.11
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.22
125	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	30.74
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.62
127	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	8.11
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.22
129	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	30.74
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.62
131	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	8.11
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.22
133	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	30.74
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.62
135	Незадымляемая зона	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	8.11
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	12.22
137	Техническое пространство	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	366.88
138	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	16.17
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.22
140	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	12.22
141	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	7.60
142	Техническое пространство	Подъезд 3, подвал	Техническое	285.72
143	Серверная	Подъезд 3, подвал	Техническое	15.58
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.22
145	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.62
146	КУИ МОП	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.45
147	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.48
148	Пост охраны	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.67
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.22

150	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.62
151	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.65
152	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	7.85
153	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.22
154	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.62
155	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.65
156	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	7.85
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.22
158	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.62
159	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.65
160	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	7.85
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.22
162	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.62
163	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.65
164	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	7.85
165	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.22
166	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.62
167	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.65
168	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	7.85
169	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.22
170	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.62
171	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.65
172	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	7.85
173	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.22
174	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.62
175	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.65
176	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	7.85
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.22
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.62
179	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	21.65
180	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	7.85
181	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.22
182	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.62
183	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	21.65
184	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	7.85
185	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.22
186	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.62
187	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	21.65

188	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	7.85
189	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.22
190	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.62
191	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	21.65
192	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	7.85
193	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.22
194	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.62
195	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	21.65
196	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	7.85
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.22
198	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.62
199	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	21.65
200	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	7.85
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	12.22
202	Лифтовый холл	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	7.62
203	Техническое пространство	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	293.92
204	Незадымляемая зона	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	7.89
205	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	12.22
206	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	16.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Литер 6	Лифт, 6шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение бесперебойным теплоснабжением здания
3	Подземная часть. Литер 6.	Канальные вентиляторы на приток	Вентиляция здания
4	Подземная часть. Литер 6.	Электроконвекторы	Отопление здания
5	Надземная часть, Литер 6	Коллектора, приборы отопления	Отопление здания
6	Надземная часть, Литер 6	Канальные вентиляторы на вытяжку	Вентиляция здания
7	Надземная часть, Литер 6	Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации	Противодымная вентиляция
8	Надземная часть, Литер 6	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Вентиляция здания
9	Надземная часть, Литер 6	Турбодефлекторы	Вентиляция здания

10	Подземная часть	Электрощитовая	Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания
11	Подземная и надземная части, Литер 6	Система электроснабжения	Электроснабжение здания
12	Подземная и надземная части, Литер 6	Система рабочего электроосвещения	Электроосвещение здания
13	Подземная и надземная части, Литер 6	Система аварийного электроосвещения	Электроосвещение здания
14	Подземная и надземная части, Литер 6	Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов	Электроснабжение здания
15	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания
16	Подземная часть	Противопожарная насосная станция	Обеспечение противопожарным водоснабжением здания
17	Подземная часть, Литер 6	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков	Водоотведение здания
18	Подземная и надземная части, Литер 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
19	Подземная и надземная части, Литер 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
20	Подземная и надземная части, Литер 6	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
21	Подземная и надземная части, Литер 6	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение здания
22	Подземная и надземная части, Литер 6	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение здания
23	Подземная и надземная части, Литер 6	Система пожарной сигнализации (СПС) адресная	Пожарная сигнализация
24	Подземная и надземная части, Литер 6	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип	Система оповещения
25	Подземная и надземная части, Литер 6	Система связи	Связь
26	Надземная часть, Литер 6	Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение здания
27	Подземная и надземная части, Литер 6	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация

28	Подземная и надземная части, Литер 6	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.01.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 888 459 741,55 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028106300000028287
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Первая межевая компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311175991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАО-Инженеринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311355850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310141686
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-029933-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-008441-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Эпос" Литер 7 МП
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:08-34-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0502001:1992
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 331,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев (газон-смесь трав:мятлик луговой-60%, полевица тонкая-15%, овсяница луговая-15%, липа мелколистная саженцы, кусты сирени).Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства-5 816.15 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № ИА-01/0031-25-сс/у от 28.03.2025 АО"Россети Кубань"выданы на 2 года до 28.03.2027 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальто-бетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия.Площадки для отдыха взрослого населения – 179,30 м2.Проектом предусмотрено на объекте строительства:стоянки личного автотранспорта жильцов-939 м/м; гостевых машиномест-57м/м; офисных помещений первых этажей-84м/м.Недостаток машиномест в количестве 82 м/м размещены на участке 01:08:0502001:1998
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0125/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Благоустройство муниципального образования "Город Май-коп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/0057/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСтройКраснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21200-25-01012118-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 379 299 996,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 539
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 499
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.20
2	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место	18.00	4.20
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.20
4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.20
5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.20
6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.20
7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.20
8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.20
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.20
10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.20
11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.20

[illegible]

[illegible]

[illegible]

87	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
88	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
89	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
90	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
91	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
92	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
93	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
94	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
95	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
96	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
97	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
98	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
99	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
100	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
101	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
102	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
103	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
104	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
105	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
106	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
107	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
108	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
109	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
110	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
111	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

487	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.75
488	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.75
489	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.75
490	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.75
491	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.75
492	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.75
493	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.75
494	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.75
495	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.75
496	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.75
497	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.75
498	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.75
499	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.75
500	Нежилое помещение	2	1	2.70	Мото-место	2.70	3.00
501	Нежилое помещение	2	1	2.70	Мото-место	2.70	3.00
502	Нежилое помещение	3	1	2.70	Мото-место	2.70	3.00
503	Нежилое помещение	3	1	2.70	Мото-место	2.70	3.00
504	Нежилое помещение	4	1	2.70	Мото-место	2.70	3.00
505	Нежилое помещение	4	1	2.70	Мото-место	2.70	3.00
506	Нежилое помещение	5	1	2.70	Мото-место	2.70	3.00
507	Нежилое помещение	5	1	2.70	Мото-место	2.70	3.00
508	Нежилое помещение	6	1	2.70	Мото-место	2.70	4.75
509	Нежилое помещение	6	1	2.70	Мото-место	2.70	4.75
510	Нежилое помещение	6	1	2.70	Мото-место	2.70	4.75
511	Нежилое помещение	6	1	2.70	Мото-место	2.70	4.75

[illegible]

537	Нежилое помещение	6	1	2.70	Мото-место	2.70	4.75
538	Нежилое помещение	6	1	2.70	Мото-место	2.70	4.75
539	Нежилое помещение	6	1	2.70	Мото-место	2.70	4.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	1 этаж		Общественное	6.36
2	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	13.52
3	Электрощитовая	1 этаж		Техническое	4.92
4	Помещение хранения ср-в пожаротушения	1 этаж		Техническое	15.27
5	Комната охранника	1 этаж		Общественное	14.80
6	Душевая охранника	1 этаж		Общественное	2.07
7	С/у МГН	1 этаж		Общественное	2.97
8	Умывальник	1 этаж		Общественное	6.58
9	Комната хранения уборочного инвентаря	1 этаж		Общественное	3.87
10	С/у	1 этаж		Общественное	1.48
11	С/у	1 этаж		Общественное	1.48
12	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	13.52
13	Лифтовый холл	1 этаж		Общественное	10.43
14	Лифтовый холл	2 этаж		Общественное	10.92
15	Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	13.52
16	Лифтовый холл	2 этаж		Общественное	10.43
17	Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	13.52
18	Лифтовый холл	3 этаж		Общественное	10.92
19	Лестничная клетка	3 этаж		Общественное	13.52
20	Лифтовый холл	3 этаж		Общественное	10.43
21	Лестничная клетка	3 этаж		Общественное	13.52
22	Лифтовый холл	4 этаж		Общественное	10.92
23	Лестничная клетка	4 этаж		Общественное	13.52
24	Лифтовый холл	4 этаж		Общественное	10.43
25	Лестничная клетка	4 этаж		Общественное	13.52
26	Лифтовый холл	5 этаж		Общественное	10.92
27	Лестничная клетка	5 этаж		Общественное	13.52
28	Лифтовый холл	5 этаж		Общественное	10.43
29	Лестничная клетка	5 этаж		Общественное	13.52
30	Лифтовый холл	6 этаж		Общественное	11.29
31	Лестничная клетка	6 этаж		Общественное	13.52
32	Лестничная клетка	6 этаж		Общественное	13.52

33	Лифтовый холл		6 этаж	Общественное	10.54
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение	
1	Надземная часть, Литер 7	Лифт, 2шт		Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть. Литер 7.	Канальные вентиляторы на приток		Вентиляция здания	
3	Надземная часть, Литер 7	Канальные вентиляторы на вытяжку		Вентиляция здания	
4	Надземная часть, Литер 7	Вентиляторы общеобменной вентиляции		Вентиляция здания	
5	Подземная часть	Электрощитовая		Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания	
6	Подземная и надземная части, Литер 7	Система электроснабжения		Электроснабжение здания	
7	Подземная и надземная части, Литер 7	Система рабочего электроосвещения		Электроосвещение здания	
8	Подземная и надземная части, Литер 7	Система аварийного электроосвещения		Электроосвещение здания	
9	Подземная и надземная части, Литер 7	Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов		Электроснабжение здания	
10	Подземная часть	Водопроводная насосная станция		Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания	
11	Подземная часть	Противопожарная насосная станция		Обеспечение противопожарным водоснабжением здания	
12	Подземная часть, Литер 7	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков		Водоотведение здания	
13	Подземная и надземная части, Литер 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение здания	
14	Подземная и надземная части, Литер 7	Система противопожарного водоснабжения		Противопожарное водоснабжение	
15	Подземная и надземная части, Литер 7	Система водоотведения хоз-бытовых стоков		Водоотведение здания	
16	Подземная и надземная части, Литер 7	Система водоотведения ливневых стоков		Водоотведение здания	

17	Подземная и надземная части, Литер 7	Система пожарной сигнализации (СПС) адресная	Пожарная сигнализация
18	Подземная и надземная части, Литер 7	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип	Система оповещения
19	Подземная и надземная части, Литер 7	Система связи	Связь
20	Надземная часть, Литер 7	Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение здания
21	Подземная и надземная части, Литер 7	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
22	Подземная и надземная части, Литер 7	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.01.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 503 006 429,10 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028106300000028287
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b9938c0061b3729845b403271733f857

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙПАРК"**, Татарян Симон
Саргисович, г. Краснодар

Действителен: с 23.09.2025 по 23.12.2026